

**UCHWAŁA Nr/..... /2024
RADY MIEJSKIEJ W DUSZNIKACH-ZDROJU**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę na czas
nieoznaczony oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) w zw. z §22 ust. 1 uchwały nr XLVII/279/22 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Duszniki Zdrój (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2022 r. poz. 2180 ze zm. Dz. Urz. Woj. Doln. z 2022 r. poz. 2583) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm. Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) Rada Miejska w Dusznikach-Zdroju uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej tj. działki nr 139/6 AM-5, obręb Centrum o łącznej pow. 57,75 m² oraz działki nr 153/1 AM-5, obręb Centrum o łącznej pow. 68,25 m², będących własnością gminy Duszniki-Zdrój, zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Duszniki-Zdrój.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta
Duszniki-Zdrój

Przemysław Kuklis

Zgodne z aktualnym
stanem prawnym

Tomasz Stefański

ADWOKAT

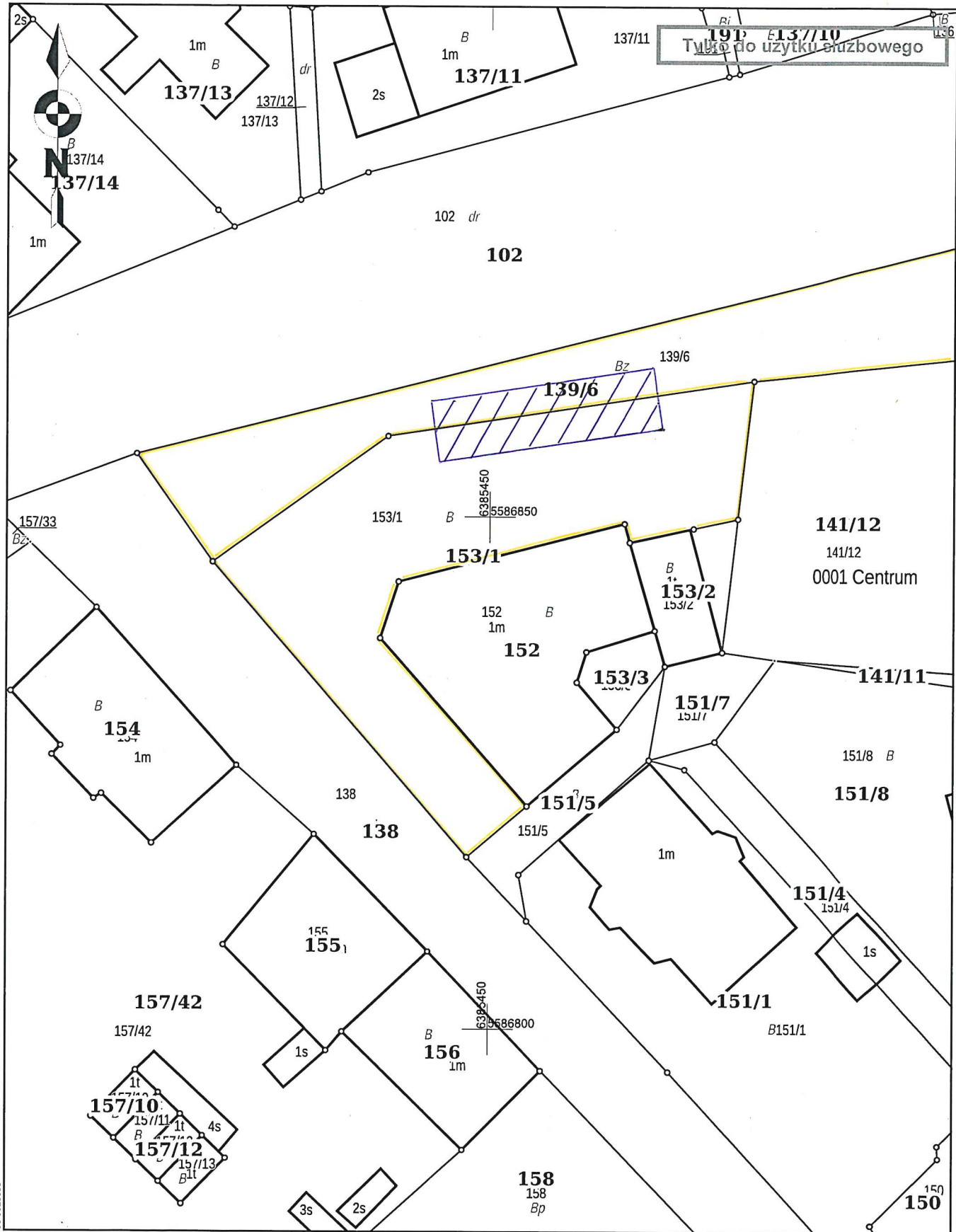
Starosta Kłodzki
Okrzei 1
57-300 Kłodzko
tel.

Województwo: dolnośląskie
Powiat: kłodzki
Gmina: Duszniki-Zdrój
Jednostka ew.: 020801_1, Duszniki-Zdrój
Obręb: 0001, Centrum
Arkusz: 020801_1.0001 5
Działka: 153/1

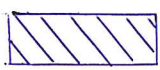
Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:500

191 E137/10
Tylko do użytku służbowego



Data sporządzenia wydruku: 2024-05-17, Sporządził: Urszula Smusz

 - teren objęty wnioskiem

Według stanu na dzień: 5/17/2024

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Duszniki-Zdrój i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, wnoszone, jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowym, a także przekazywane, jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wspólnota mieszkaniowa zwraca się z nowym wnioskiem do Burmistrza Miasta Duszniki-Zdrój o zawarcie umowy dzierżawy działki nr 139/6, AM-5, obręb Centrum oraz działki 153/1, AM-5, obręb Centrum stanowiących własność gminy Duszniki-Zdrój w celu ustanowienia parkingu.

Burmistrz Miasta
Duszniki-Zdrój

Przemysław Kuklis