

Uchwała nr
Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju
z dnia roku.

w sprawie stanowienia o kierunkach działania burmistrza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), Rada Miejska w Dusznikach-Zdroju uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się wolę podjęcia działań przez Burmistrza Miasta Duszniki-Zdrój w kierunku dokonania nabycia prawa własności od Centralnego Ośrodka Sportu nieruchomości:

- położonej przy ul. Zdrojowej 8 w Dusznikach-Zdroju, stanowiącej działkę gruntu o nr 76, obręb Zdrój,
- położonej przy ul. Sportowej 2a w Dusznikach-Zdroju, stanowiącej działki gruntu o nr 290/25 oraz 290/29, obręb Centrum,
- położonej przy ul. Fryderyka Chopina w Dusznikach-Zdroju, stanowiącej działkę gruntu o nr 89/5, obręb Zdrój.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Duszniki-Zdrój.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Burmistrz Miasta
Duszniki-Zdrój
Przemysław Kuklis

Zgodne z aktualnym
stanem prawnym

Tomasz Stefański

ADWOKAT

UZASADNIENIE

Uchwałą nr XXXIX/235/21 z dnia 14 września 2021 r. Rada Miejska w Dusznikach-Zdroju wyraziła zgodę na sprzedaż niektórych nieruchomości gminnych – w tym nieruchomości wymienionych w projekcie przedmiotowej uchwały.

Uchwałą nr XLI/247/21 z dnia 28 października 2021 r. Rada Miejska w Dusznikach-Zdroju, w związku z planowanym zbyciem nieruchomości w Dusznikach-Zdroju: hali sportowej, obiektów biathlonowych na Jamrozowej Polanie i toru wrotkarskiego, zobowiązała Burmistrza Miasta do podjęcia działań mających na celu zawarcie umowy pomiędzy Gminą Duszniki-Zdrój a Centralnym Ośrodkiem Sportu w Warszawie dotyczącej zasad korzystania i odpłatności z ww. obiektów, m.in. w szczególności zapewnienia mieszkańcom Duszniki-Zdroju, placówkom oświatowym oraz klubom sportowym mającym siedzibę na terenie gminy możliwości korzystania na dotychczasowych zasadach odpłatności z wymienionych obiektów sportowych zbudowanych wysiłkiem finansowym mieszkańców Dusznik-Zdroju, przy dofinansowaniu przyznanymi społecznościami lokalnej środkami z budżetu Unii Europejskiej oraz budżetu państwa.

Uchwałą nr XLIX/303/22 z dnia 19 maja 2022 r. Rada Miejska w Dusznikach-Zdroju wyraziła zgodę na sprzedaż niektórych nieruchomości gminnych – w tym nieruchomości wymienionych w projekcie przedmiotowej uchwały – za cenę niższą od wartości rynkowej.

W dniu 2 sierpnia 2022 r. pomiędzy Gminą Duszniki-Zdrój a Skarbem Państwa została zawarta umowa sprzedaży (akt notarialny Repertorium „A” nr 4994/2022 nieruchomości wymienionych w ww. uchwałach. We wskazanej umowie nie zawarto żadnych regulacji dot. uregulowania spraw związanych z korzystaniem ze sprzedawanych obiektów przez społeczność dusznicką. Powyższa kwestia nie została także uregulowana w innych umowach zawartych przez Gminę Duszniki-Zdrój z aktualnym właścicielem nieruchomości.

Projektowana uchwała upoważnia Burmistrza Miasta do podjęcia działań w kierunku ponownego nabycia własności nieruchomości, na które składa się: hala sportowa, tor wrotkarski oraz budynek przy ul. Zdrojowej 8 (m.in. dawna siedziba MOKiS oraz Biblioteki). Istnieje społeczna potrzeba nabycia powyższych nieruchomości celem prawidłowego zabezpieczenia dostępu Mieszkańców Dusznik-Zdroju do usług w nich świadczonych, przywrócenia poprzedniego sposobu, jak też rozszerzenia oferty kulturalnej i oświatowej.

W przypadku ewentualnego wypracowania koncepcji zasad przeniesienia własności przedmiotowych nieruchomości, akceptowanych przez COS i Gminę Duszniki-Zdrój, zostanie przedstawiony Radzie Miasta kolejny projekt uchwały, upoważniającej Burmistrza Miasta do nabycia tych nieruchomości.

Burmistrz Miasta
Duszniki-Zdrój

Przemysław Kuklis