

Uchwała nr/2024
Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju
z dnia 2024

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu gminnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 609, ze zm: Dz.U. z 2024 r., poz. 721) oraz §8 ust. 1 Uchwały nr XLVII/279/22 z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Duszniki-Zdrój (Dz. Urz. woj. doln. z 2022 r., poz. 2180 ze zm. Dz. Urz. woj. doln. z 2022 r., poz. 2583) RADA MIEJSKA w Dusznikach-Zdroju uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu gminnego nr 2A położonego przy ulicy Plac Warszawy 4 w Dusznikach-Zdroju. Wraz ze sprzedażą lokalu następuje sprzedaż udziału w nieruchomości wspólnej – oznaczonej geodezyjnie numerem 79/1 AM-1 Zdrój.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Duszniki-Zdrój.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta
Duszniki-Zdrój

Przemysław Kuklis

Zgodne z aktualnym
stanem prawnym

Tomasz Stefański

ADWOKAT

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest nieruchomości lokalowa nr 2A położona przy ulicy Plac Warszawy 4 w Dusznikach-Zdroju.

a) istniejący stan

Lokal mieszkalny nr 2A położony przy Placu Warszawy 4 o powierzchni użytkowej około 15,17 m² jest własnością gminy Duszniki-Zdrój, obecnie pustostan.

b) wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano na wniosek właściciela lokalu mieszkalnego nr 3 położonego przy ulicy Plac Warszawy 4 w Dusznikach-Zdroju. Uwzględniając powierzchnię pokoju, wyposażenie techniczne – nie może on stanowić lokalu samodzielnego proponuje się sprzedaż w celu poprawy warunków mieszkaniowych właściciela lokalu nr 3, którego powierzchnia użytkowa wynosi 52,70 m².

c) wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie lokal, pokój stanowi własność gminy, aby mógł zostać sprzedany rada musi wyrazić zgodę na przedmiotową sprzedaż.

Burmistrz Miasta
Duszniki-Zdrój
Przemysław Kukliński
Przemysław Kukliński