

Uchwała nr ...../2024  
Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju  
z dnia ..... 2024

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm: Dz.U. z 2024 r. poz. 721) oraz § 8 ust. 1 Uchwały nr XLVII/279/22 z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Duszniki-Zdrój (Dz. Urz. woj. doln. z 2022 r. poz. 2180 ze zm. Dz. Urz. woj. doln. z 2022 r. poz. 2583) RADA MIEJSKA w Dusznikach-Zdroju uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 21/15 AM-1 obręb Zieleniec.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Duszniki-Zdrój.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta  
Duszniki-Zdrój  
  
Przemysław Kuklis

  
Tomasz Stefański  
ADWOKAT

## Uzasadnienie

**Przedmiotem uchwały jest sprzedaż działki, położonej w obrębie Zieleniec miasta Duszniki-Zdrój, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 21/15 AM-1**

### **a) istniejący stan**

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 21/15 o pow. ok. 417m<sup>2</sup> AM-1 obręb Zdrój stanowi własność gminy Duszniki-Zdrój.

Działka położona jest w terenie, który nie posiada obowiązującego planu miejscowego, w „Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Duszniki Zdrój” symbolem UT – usługi turystyki.

### **b) wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały**

Niniejszą uchwałę przygotowano na wniosek inwestora, który chciałby nabyć przedmiotową nieruchomość.

Aktualnie przedmiotowy teren stanowi własność gminy aby mógł zostać sprzedany Rada Miejska musi wyrazić zgodę na przedmiotową sprzedaż, która nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

Burmistrz Miasta  
Duszniki-Zdrój  
  
Przemysław Kuklis