

**UCHWAŁA NR VI/44/24  
RADY MIEJSKIEJ W DUSZNIKACH-ZDROJU**

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm. Dz.U. z 2023 r., poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz § 8 ust. 1 Uchwały nr XLVII/279/22 z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Duszniki-Zdrój (Dz. Urz. woj. doln. z 2022 r. poz. 2180 ze zm. Dz. Urz. woj. doln. z 2022 r. poz. 2583) RADA MIEJSKA w Dusznikach-Zdroju uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 11 położonej przy ulicy Bohaterów Getta 4 w Dusznikach-Zdroju. Wraz ze sprzedażą lokalu następuje sprzedaż udziału w nieruchomości wspólnej – oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 289/5 AM-8 obręb Centrum

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Duszniki-Zdrój.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Dusznikach-  
Zdroju

**Piotr Zilbert**

## **Uzasadnienie**

**Przedmiotem uchwały jest nieruchomość lokalowa nr 11, położona przy ulicy Bohaterów Getta 4 w Dusznikach-Zdroju.**

### **a) istniejący stan**

Lokal mieszkalny nr 11 położony przy ulicy Bohaterów Getta 4 składający się z pokoju oraz kuchni o łącznej powierzchni ok. 19,68 m<sup>2</sup>, będący własności gminy Duszniki-Zdrój, nie wynajmowany.

### **b) wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały**

Niniejszą uchwałę przygotowano na wniosek osoby zainteresowanej zakupem na poprawę warunków zagospodarowania swojego mieszkania.

Gmina przygotowuje nieruchomość do sprzedaży w drodze przetargowej, ponieważ lokal może być samodzielnym lokalem mieszkalnym.

### **c) wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym**

Aktualnie lokal stanowi własność gminy, aby mógł zostać sprzedany rada musi wyrazić zgodę na przedmiotową sprzedaż.