

**UCHWAŁA Nr ...../..... /2024  
RADY MIEJSKIEJ W DUSZNIKACH-ZDROJU**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę na czas  
nieoznaczony oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) w zw. z §22 ust. 1 uchwały nr XLVII/279/22 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Duszniki-Zdrój (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2022 r. poz. 2180 ze zm. Dz. Urz. Woj. Doln. z 2022 r. poz. 2583, z 2024 r. poz. 2161) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miejska w Dusznikach-Zdroju uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony fragmentu nieruchomości gruntowej - działki nr 157/42, AM-5, obręb Centrum, stanowiącej własność Gminy Duszniki-Zdrój - o pow. 16 m<sup>2</sup>, zabudowanego budynkiem gospodarczym, zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Duszniki-Zdrój.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta  
Duszniki-Zdrój

  
Przemysław Kukli

Zgodne z aktualnym  
stanem prawnym

  
Tomasz Stefanowski  
ADWOKAT

### Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Duszniki-Zdrój i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, wnoszone, jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowym, a także przekazywane, jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mieszkaniec zwraca się z nowym wnioskiem do Burmistrza Miasta Duszniki-Zdrój o zawarcie umowy dzierżawy budynku gospodarczego położonego na działce nr 157/42, AM-5, obręb Centrum stanowiącej własność gminy Duszniki-Zdrój w celu użytkowania jako pomieszczenie gospodarcze. Z uwagi na fakt, że przedmiotowy budynek nie stanowi odrębnego od gruntu przedmiotu własności, niezbędne jest wydzierżawienie zabudowanego fragmentu przedmiotowej działki.

Burmistrz Miasta  
Duszniki-Zdrój  
  
Przemysław Kuklis

