

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DUSZNIKACH-ZDROJU
Z DNIAr.

w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości na 2025 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm. Dz. U. z 2024 r. poz. 721) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70), w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 r. (M.P. z 2024 r. poz. 716) Rada Miejska w Dusznikach-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Duszniki-Zdrój:

1) od gruntów:

- | | | | |
|----|--|---|--------|
| a) | związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | - 1,38 zł od 1 m ² powierzchni | (1,34) |
| b) | pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych | - 6,84 zł od 1 ha powierzchni | (6,66) |
| c) | pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | - 0,73 zł od 1 m ² powierzchni | (0,71) |
| d) | niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego | - 4,51 zł od 1 m ² powierzchni | (4,39) |

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

2) **od budynków lub ich części :**

- a) mieszkalnych - **1,19 zł od 1m²** powierzchni użytkowej
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **34,00 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **15,92 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,95 zł od 1m²** powierzchni użytkowej
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **11,48 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej

3. **od budowli:**

- a) od pozostałych budowli - **2 % ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr LXX/425/23 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 26 października 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości na 2024 rok.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Duszniki-Zdrój.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2025 r.

Burmistrz Miasta
Duszniki-Zdrój
Przemysław Kuklis
Przemysław Kuklis

Zgodne z aktualnym
stanem prawnym

Tomasz Stefański
Tomasz Hapalski
ADWOKAT

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości (art. 5 ust. 1), podatku od środków transportowych (art. 10 ust. 1) oraz opłat lokalnych – opłaty targowej, miejscowej i uzdrowskiej (art.19 pkt 1).

Stawki te corocznie podlegają obwieszczeniu na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy. Wskaźnik wzrostu cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2024 r. (M.P. z 2024 r., poz. 645) opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 16 lipca 2024 r. poz. 645 cena towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r. w porównaniu do cen w I półroczu roku 2023 r. wyniósł 102,7 (wzrost cen o 2,7%) w stosunku do pierwszych sześciu miesięcy roku 2023.

Burmistrz Miasta
Duszniki-Zdrój

Przemysław Kuklis