

**UCHWAŁA NR XII/93/2025  
RADY MIEJSKIEJ W DUSZNIKACH-ZDROJU**

z dnia 30 stycznia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości przez Gminę Duszniki-Zdrój**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm. Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) w zw. z § 7 Uchwały Nr XLVII/279/22 Rady Miejskiej w Dusznikach- Zdroju z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Duszniki-Zdrój (Dz. Urz. woj. doln. z 2022 r. poz. 2180 ze zm. Dz. Urz. woj. doln. z 2022 r. poz. 2583, z 2024 r. poz. 2161) uchwała się, co następuje.

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Duszniki-Zdrój prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działki nr 2/2 (AM-1) obręb 0003, Wapienniki o powierzchni 0,1876 ha, położonej w Dusznikach-Zdroju, zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

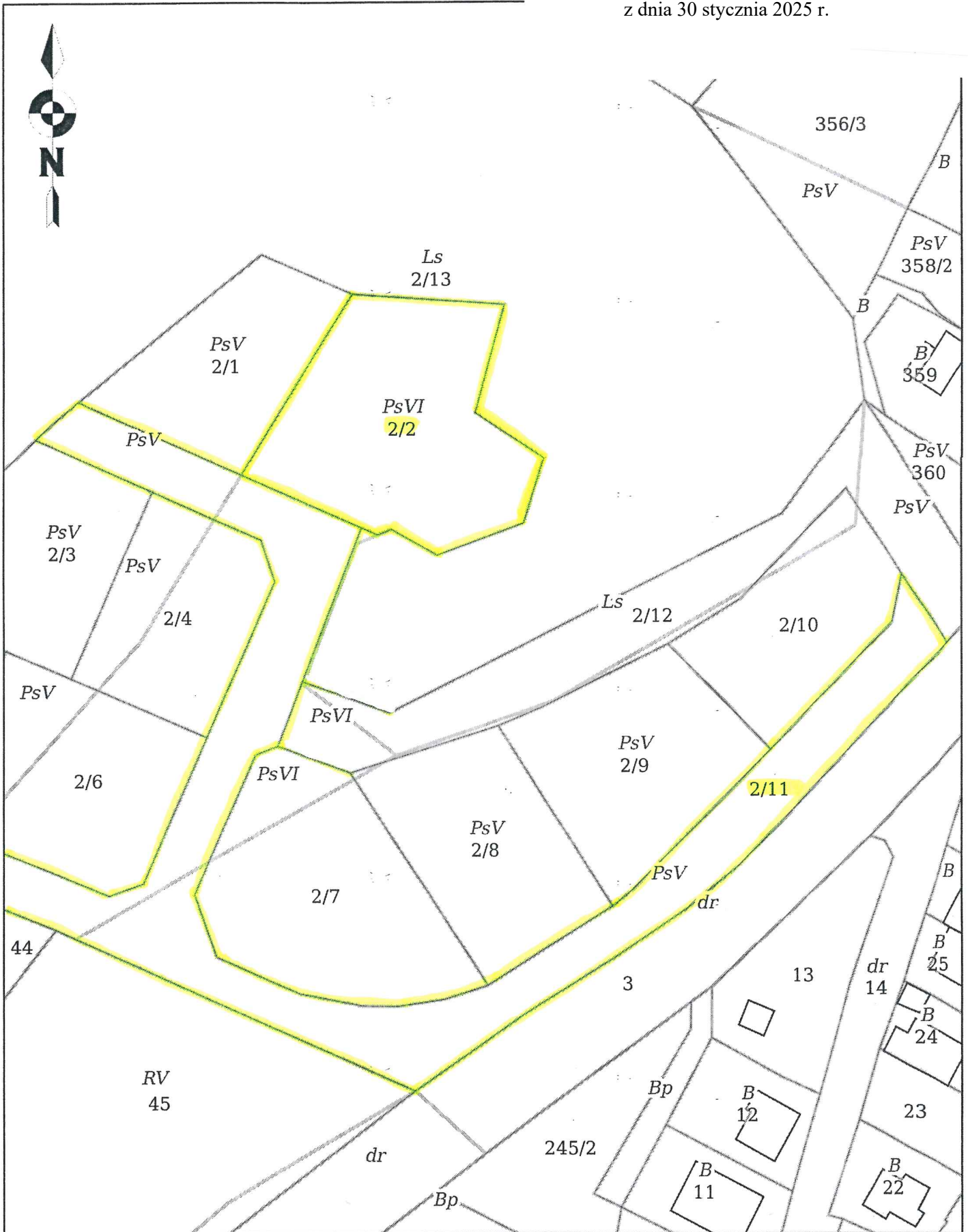
2. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Duszniki-Zdrój prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działki nr 2/11 (AM-1) obręb 0003, Wapienniki o powierzchni 0,3940 ha, położonej w Dusznikach-Zdroju, w udziale wynoszącym 1/10, zgodnie z mapą stanowiącą załączniki do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Duszniki-Zdrój.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Dusznikach-  
Zdroju

**Piotr Zilbert**



## **Uzasadnienie**

Stosowanie do zapisu § 7 Uchwały Nr XLVII/279/22 Rady Miejskiej w Dusznikach- Zdroju z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Duszniki-Zdrój w zw. z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, na nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Duszniki-Zdrój wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju. Zgodnie przy tym z definicją legalną z art. 4 pkt 3b ustawy o gospodarce nieruchomościami, ilekroć w ustawie jest mowa o zbywaniu albo nabywaniu nieruchomości - należy przez to rozumieć dokonywanie czynności prawnych, na podstawie których następuje przeniesienie własności nieruchomości lub przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej albo oddanie jej w użytkowanie wieczyste.

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały, oznaczone geodezyjne jako działki nr 2/2 (AM-1) obręb 0003, Wapienniki o powierzchni 0,1876 ha i nr 2/11 (AM-1) obręb 0003, Wapienniki o powierzchni 0,3940 ha stanowią własność (nr 2/2) oraz współwłasność w udziale 1/10 (nr 2/11) osoby fizycznej.

Powyższe działki sprzedane zostały przez Gminę Duszniki-Zdrój osobie fizycznej, na podstawie aktu notarialnego zawartego w dniu 05.08.2022 r. Sprzedaż ww. działek dotknięta była wadą oświadczenia woli, w związku z czym nabywcy złożyli oświadczenie o odstąpieniu od umowy, co rodzi obowiązek zwrotnego przeniesienia prawa własności na Gminę Duszniki-Zdrój. Jednocześnie Gmina zobowiązana będzie do zwrotu nabywcom kwoty uiszczonej przez nich jako cena za te nieruchomości. Biorąc przy tym pod uwagę szeroką definicję „nabycia nieruchomości”, przed zawarciem stosownego aktu notarialnego niezbędne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.