

**UCHWAŁA NR .../.../2025**

**RADY MIEJSKIEJ W DUSZNIKACH - ZDROJU**

**z dnia .....2025 r.**

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Duszniki -  
Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm. Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 8 ust. 1 i art. 11 ust. 4 i ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) Rada Miejska w Dusznikach-Zdroju uchwała, co następuje:

§1.1. Na terenie gminy Duszniki Zdrój wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

2. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji określa mapa w skali 1:5000, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Ustanawia się prawo pierwokupu na rzecz Gminy Duszniki - Zdrój określonych nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji – nr dz. ewid.: 76, 89/5 – obręb Zdrój, 290/25, 290/29 - obręb Centrum.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Duszniki - Zdrój.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

Burmistrz Miasta  
Duszniki-Zdrój  
  
Przemysław Kuklis

  
Tomasz Stefanek  
ADWOKAT

## UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji wprowadziła ustawową definicję pojęcia „rewitalizacja” oraz wymogi formalnoprawne określające m.in. zasady, tryb przygotowania, prowadzenia oraz oceny procesu rewitalizacji.

Warunkiem wstępnym do całego procesu jest opracowanie diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Do przygotowania wspomnianego dokumentu wykorzystuje się obiektywne i weryfikowalne wskaźniki. Na podstawie dokonanych analiz Rada Gminy wyznacza, w drodze uchwały na wniosek wójta obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Niniejszy projekt uchwały czyni zadość wymogom ustawowym i został opracowany na podstawie „Diagnozy i delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Duszniki-Zdrój”, którego głównym celem było wyodrębnienie obszaru gminy znajdującego się w obszarze kryzysowym tzn. charakteryzującym się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych. Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r.o rewitalizacji, zaliczyć do nich można w szczególności: bezrobocie, ubóstwo, czy niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Jednocześnie należy podkreślić, że za obszar zdegradowany (a następnie obszar rewitalizacji) można uznać te fragmenty obszaru kryzysowego, które charakteryzują się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych oraz równoczesnym występowaniem na tym obszarze co najmniej jednego z negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzennie funkcjonalnych lub technicznych, a także które mają istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego.

Wyznaczony w wyżej opisanej procedurze obszar zdegradowany i obszar rewitalizowany podlegał w terminie od 22 stycznia 2025 r. do 26 lutego 2025 r konsultacjom z interesariuszami rewitalizacji. Konsultacje prowadzone były zgodnie z art. 6 ust.3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji przeprowadzone w formie: zbierania uwag w postaci papierowej i elektronicznej, spotkania otwartego, które odbyło się w dniu 6 lutego 2025r. oraz przygotowanej ankiety internetowej.

Informacja o prowadzeniu konsultacji była publikowana na stronie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Duszniki Zdrój ([www.bip.duszniki.pl](http://www.bip.duszniki.pl)) w zakładce: Konsultacja dot. wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Na portalu informacyjnym Gminy Duszniki Zdrój ([www.duszniki.pl](http://www.duszniki.pl)) w zakładce: Konsultacja dot. wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w prasie lokalnej, tablicy ogłoszeń i w Biurze Podawczym Urzędu Miejskiego w Dusznikach-Zdroju.

W trakcie konsultacji zgłoszono dwie uwagi poprzez Formularz uwag w wersji papierowej.

Obszar wyznaczony jako zdegradowany zajmuje 0,45106 km<sup>2</sup>, tj. 2,02 % powierzchni gminy Duszniki-Zdrój. Na terenie zdegradowanym mieszka łącznie 2288 osób tj. 58,13 % ogółu mieszkańców gminy.

Obszar rewitalizacji na terenie Gminy Duszniki-Zdrój zamieszkiwany jest łącznie przez 1153 osoby tj. 29,29% ogółu mieszkańców gminy. Jego powierzchnia zajmuje łącznie 0,3542 km<sup>2</sup>, tj. 1,59% powierzchni gminy.

Burmistrz Miasta  
Duszniki-Zdrój  
  
Przemysław Kuklis