

Warszawa, dnia 22 lutego 2024 r.

NOTATKA
ze spotkania w 12 lutego 2024 r.

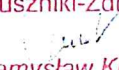
W dniu 12 lutego 2024 r., w Dusznikach-Zdroju, odbyli się spotkanie robocze, w którym udział wzięli: Piotr Borys – Wiceminister Sportu i Turystyki, Maciej Awizeń – Wojewoda Dolnośląski, Janusz Samel – Dyrektor Centralnego Ośrodka Sportu, Sławomir Luliński – Zastępca Dyrektora Centralnego Ośrodka Sportu, Michał Cisakowski – Etatowy Członek Zarządu Powiatu Kłodzkiego, Maciej Klóska – reprezentujący DCS Polana Jakuszycka oraz Joanna Badacz – Prezes Polskiego Związku Biathlonu oraz Przemysław Kuklis – pełniący obowiązki Burmistrza Miasta.

Podczas spotkania omówiono zagadnienia związane z funkcjonowaniem Centralnego Ośrodka Sportu w Dusznikach-Zdroju, w tym kwestie dotyczące infrastruktury Ośrodka Przygotowań Olimpijskich.

W ramach spotkania p.o. burmistrza Przemysław Kuklis zreferował okoliczności nabycia od Gminy Duszniki-Zdrój na rzecz COS OPO Duszniki-Zdrój nieruchomości, w tym obiektów położonych w strefie miejskiej, tj.: hali sportowej, toru wrotkarskiego oraz budynku przy ul. Zdrojowej 8 (w którym m.in. mieścił się Ośrodek Kultury oraz Biblioteka Miejska). Wskazał, iż w ramach sprzedaży tych nieruchomości nie doszło do realizacji uchwały nr XLI/247/21 z dnia 28 października 2021 r., w której Rada Miejska w Dusznikach-Zdroju zobowiązała Burmistrza Miasta do podjęcia działań mających na celu zawarcie umowy pomiędzy Gminą Duszniki-Zdrój a Centralnym Ośrodkiem Sportu w Warszawie dotyczącej zasad korzystania i odpłatności z ww. obiektów, m.in. w szczególności zapewnienia mieszkańcom Duszniki-Zdroju, placówkom oświatowym oraz klubom sportowym mającym siedzibę na terenie gminy możliwości korzystania na dotychczasowych zasadach odpłatności z wymienionych obiektów sportowych zbudowanych wysiłkiem finansowym mieszkańców Duszniki-Zdroju, przy dofinansowaniu przyznanymi społecznością lokalnej środkami z budżetu Unii Europejskiej oraz budżetu państwa. Jednocześnie istnieje społeczna potrzeba nabycia powyższych nieruchomości celem prawidłowego zabezpieczenia dostępu Mieszkańców Duszniki-Zdroju do usług w nich świadczonych, przywrócenia poprzedniego sposobu, jak też rozszerzenia oferty kulturalnej i oświatowej.

Wobec powyższego Przemysław Kuklis zaproponował rozważanie możliwości podjęcia działań w kierunku ponownego nabycia – przez Gminę Duszniki-Zdrój – własności ww. nieruchomości.

Według wypowiedzi wiceministra Piotra Borysa oraz dyrektora Janusza Samela podjęcie decyzji w tym zakresie nastąpi po zapoznaniu się z wynikami analizy stanu COS OPO Duszniki-Zdrój, jakkolwiek na obecnym etapie istnieje ewentualna możliwość rozwiązania powyższego zagadnienia w sposób zaproponowany przez Burmistrza Miasta.

p.o. Burmistrz Miasta
Duszniki-Zdrój

Przemysław Kuklis

Centralny Ośrodek Sportu

Miasto Duszniki-Zdrój

**UCHWAŁA NR II/7/24
RADY MIEJSKIEJ W DUSZNIKACH-ZDROJU**

z dnia 27 maja 2024 r.

w sprawie stanowienia o kierunkach działania burmistrza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), Rada Miejska w Dusznikach-Zdroju uchwala, co następuje:

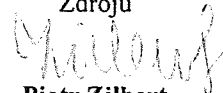
§ 1. Wyraża się wolę podjęcia działań przez Burmistrza Miasta Duszniki-Zdrój w kierunku dokonania nabycia prawa własności od Centralnego Ośrodka Sportu nieruchomości:

- położonej przy ul. Zdrojowej 8 w Dusznikach-Zdroju, stanowiącej działkę gruntu o nr 76, obręb Zdrój,
- położonej przy ul. Sportowej 2a w Dusznikach-Zdroju, stanowiącej działki gruntu o nr 290/25 oraz 290/29, obręb Centrum,
- położonej przy ul. Fryderyka Chopina w Dusznikach-Zdroju, stanowiącej działkę gruntu o nr 89/5, obręb Zdrój.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Duszniki-Zdrój.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Dusznikach-
Zdroju


Piotr Zilbert

Uzasadnienie

Uchwałą nr XXXIX/235/21 z dnia 14 września 2021 r. Rada Miejska w Dusznikach-Zdroju wyraziła zgodę na sprzedaż niektórych nieruchomości gminnych – w tym nieruchomości wymienionych w projekcie przedmiotowej uchwały.

Uchwałą nr XLI/247/21 z dnia 28 października 2021 r. Rada Miejska w Dusznikach-Zdroju, w związku z planowanym zbyciem nieruchomości w Dusznikach-Zdroju: hali sportowej, obiektów biathlonowych na Jamrozowej Polanie i toru wrotkarskiego, zobowiązała Burmistrza Miasta do podjęcia działań mających na celu zawarcie umowy pomiędzy Gminą Duszniki-Zdrój a Centralnym Ośrodkiem Sportu w Warszawie dotyczącej zasad korzystania i odpłatności z ww. obiektów, m.in. w szczególności zapewnienia mieszkańcom Duszniki-Zdroju, placówkom oświatowym oraz klubom sportowym mającym siedzibę na terenie gminy możliwości korzystania na dotychczasowych zasadach odpłatności z wymienionych obiektów sportowych zbudowanych wysiłkiem finansowym mieszkańców Dusznik-Zdroju, przy dofinansowaniu przyznawanymi społecznością lokalnej środkami z budżetu Unii Europejskiej oraz budżetu państwa.

Uchwałą nr XLIX/303/22 z dnia 19 maja 2022 r. Rada Miejska w Dusznikach-Zdroju wyraziła zgodę na sprzedaż niektórych nieruchomości gminnych – w tym nieruchomości wymienionych w projekcie przedmiotowej uchwały – za cenę niższą od wartości rynkowej.

W dniu 2 sierpnia 2022 r. pomiędzy Gminą Duszniki-Zdrój a Skarbem Państwa została zawarta umowa sprzedaży (akt notarialny Repertorium „A” nr 4994/2022 nieruchomości wymienionych w ww. uchwałach. We wskazanej umowie nie zawarto żadnych regulacji dot. uregulowania spraw związanych z korzystaniem ze sprzedawanych obiektów przez społeczność dusznicką. Powyższa kwestia nie została także uregulowana w innych umowach zawartych przez Gminę Duszniki-Zdrój z aktualnym właścicielem nieruchomości.

Projektowana uchwała upoważnia Burmistrza Miasta do podjęcia działań w kierunku ponownego nabycia własności nieruchomości, na które składa się: hala sportowa, tor wrotkarski oraz budynek przy ul. Zdrojowej 8 (m.in. dawna siedziba MOKiS oraz Biblioteki). Istnieje społeczna potrzeba nabycia powyższych nieruchomości celem prawidłowego zabezpieczenia dostępu Mieszkańców Dusznik-Zdroju do usług w nich świadczonych, przywrócenia poprzedniego sposobu, jak też rozszerzenia oferty kulturalnej i oświatowej.

W przypadku ewentualnego wypracowania koncepcji zasad przeniesienia własności przedmiotowych nieruchomości, akceptowanych przez COS i Gminę Duszniki-Zdrój, zostanie przedstawiony Radzie Miasta kolejny projekt uchwały, upoważniający Burmistrza Miasta do nabycia tych nieruchomości.



Burmistrz Miasta Duszniki-Zdrój

Rynek 6 | 57-340 Duszniki-Zdrój

t: 74 869 76 60 | f: 74 866 90 25 | e: bp@duszniki.pl

ZB.6825.1.2024

Duszniki-Zdrój, 12.06.2024 r.

Sz. P. Janusz Samel
Dyrektor Centralnego Ośrodka
Sportu w Warszawie
ul. Łazienkowska 6a
00-449 Warszawa

Stanowienie Burmistrza

informuję, że 27 maja 2024 r. Rada Miejska w Dusznikach-Zdroju podjęła uchwałę Nr II/7/2024 r. z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie stanowienia o kierunkach działania burmistrza, dotyczących ponownego nabycia własności nieruchomości, będących obecnie w zarządzie Centralnego Ośrodka Sportu w Warszawie.

Ze względu na planowane utworzenie Bibliotecznego Centrum Kultury od dnia 1 stycznia 2025 r. w pierwszej kolejności proszę o pozytywne zaopiniowanie nieruchomości położonej w Dusznikach-Zdroju przy ul. Zdrojowej 8 (działka nr 76 AM 1 obręb Zdrój miasto Duszniki-Zdrój), co ewentualnie umożliwi złożenie wniosków przez Gminę Miejską Duszniki-Zdrój na dofinansowanie remontu wymienionej nieruchomości w terminie do listopada 2024 r.

2 tygodnie na decyzję

**Przemysław
w Kuklis**

Elektronicznie podpisany
przez Przemysław Kuklis
Data: 2024.06.11
15:33:04 +02'00'

Burmistrz Miasta
Duszniki-Zdrój
Przemysław Kuklis
Przemysław Kuklis

