

UCHWAŁA NR /XV/2025
RADY MIEJSKIEJ W DUSZNIKACH-ZDROJU
z dnia kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości przez Gminę Duszniki-Zdrój.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm. Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) w zw. z § 7 Uchwały Nr XLVII/279/22 Rady Miejskiej w Dusznikach- Zdroju z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Duszniki-Zdrój (Dz. Urz. woj. doln. z 2022 r. poz. 2180 ze zm. Dz. Urz. woj. doln. z 2022 r. poz. 2583, z 2024 r. poz. 2161) uchwala się, co następuje.

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Duszniki-Zdrój prawa własności nieruchomości położonej w Dusznikach-Zdroju przy ul. Zdrojowej 8, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 76 (AM-1) obręb 0002, Zdrój o powierzchni 0,2325 ha, zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Duszniki-Zdrój.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Stosowanie do zapisu § 7 Uchwały Nr XLVII/279/22 Rady Miejskiej w Dusznikach- Zdroju z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Duszniki-Zdrój w zw. z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, na nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Duszniki-Zdrój wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju. Zgodnie przy tym z definicją legalną z art. 4 pkt 3b ustawy o gospodarce nieruchomościami, ilekroć w ustawie jest mowa o zbywaniu albo nabywaniu nieruchomości - należy przez to rozumieć dokonywanie czynności prawnych, na podstawie których następuje przeniesienie własności nieruchomości lub przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej albo oddanie jej w użytkowanie wieczyste.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały, oznaczona geodezyjne jako działki nr 76 (AM-1) obręb 0002, Zdrój o powierzchni 0,2325 ha stanowi własność Centralnego Ośrodka Sportu z siedzibą w Warszawie.

Powyższa nieruchomość została zbyta w dniu 2 sierpnia 2022 r. przez Gminę Duszniki-Zdrój na rzecz Skarbu Państwa, na podstawie umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego Rep. „A” nr 4994/2022 r.

W dniu 27 maja 2024 r. Rada Miejska w Dusznikach-Zdroju podjęła Uchwałę nr II/7/24 w sprawie stanowienia o kierunkach działania burmistrza, wyrażającą wolę podjęcia działań przez Burmistrza w kierunku dokonania nabycia prawa własności od Centralnego Ośrodka Sportu m. in. nieruchomości położonej przy ul. Zdrojowej nr 8 w Dusznikach-Zdroju, stanowiącej działkę gruntu nr 76, obręb Zdrój. Na podstawie ww. uchwały Burmistrz 12.06.2024 r. wystąpił do Dyrektora Centralnego Ośrodka Sportu w Warszawie z prośbą o pozytywne zaopiniowanie powyższej nieruchomości do sprzedaży na rzecz Gminy Miejskiej Duszniki-Zdrój.

Nabycie nieruchomości położonej w Dusznikach-Zdroju przy ul. Zdrojowej 8, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 76 (AM-1) obręb 0002, Zdrój o powierzchni 0,2325 ha zabezpieczy dostęp Mieszkańców Dusznik-Zdroju do usług poprzednio w niej świadczonych (siedziba MOKIS-u, Biblioteka), przywrócenia poprzedniego sposobu, jak też rozszerzenia oferty kulturalnej i oświatowej.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

