

UCHWAŁA NR /.... /2025
RADY MIEJSKIEJ W DUSZNIKACH-ZDROJU
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm. Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) w zw. z § 8 ust. 1 Uchwały Nr XLVII/279/22 Rady Miejskiej w Dusznikach- Zdroju z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Duszniki-Zdrój (Dz. Urz. woj. doln. 2022 r. poz. 2180 ze zm. Dz. Urz. woj. doln. z 2022 r. poz. 2583, z 2024 r. poz. 2161)

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Dusznikach-Zdroju, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 14/5 (AM-1) obręb 0001, Zieleniec o pow. około 0,10 ha (część działki), zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Duszniki-Zdrój.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta
Duszniki-Zdrój

Przemysław Kuklis

Zgodne z aktualnym
stanem prawnym


Tomasz Stejski
ADWOKAT

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Duszniki-Zdrój i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddania w trwały zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także przekazywane, jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z § 8 ust. 1 Uchwały Nr XLVII/279/22 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Duszniki-Zdrój – nieruchomości stanowiące własność Gminy sprzedaje się lub oddaje w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej na zasadach przewidzianych w ustawie każdorazowo za zgodą Rady. O wyborze formy sprzedaży decyduje Burmistrz.

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr działka nr 14/5 (AM-1) obręb 0006, Zieleniec o pow. 1,4593 ha stanowi własność gminy Duszniki-Zdrój.

Działka położona jest w terenie, który nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Duszniki-Zdrój” znajduje się ona w obszarze oznaczonym na mapie symbolem UT – Tereny usług turystycznych.

Mieszkaniec Zielenca zainteresowany jest nabyciem przedmiotowej nieruchomości, na poprawienie warunków gospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej jego własność.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Burmistrz Miasta
Duszniki-Zdrój
Kuklis
Przemysław Kuklis

