

UCHWAŁA NR /..... /2025
RADY MIEJSKIEJ W DUSZNIKACH-ZDROJU
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm. Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) w zw. z § 8 ust. 1 Uchwały Nr XLVII/279/22 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Duszniki-Zdrój (Dz. Urz. woj. doln. 2022 r. poz. 2180 ze zm. Dz. Urz. woj. doln. z 2022 r. poz. 2583, z 2024 r. poz. 2161)

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Dusznikach-Zdroju, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 5/1 (AM-1) obręb 0003, Wapienniki o pow. 0,0367 ha, zgodnie z mapą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Duszniki-Zdrój.

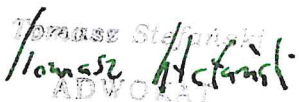
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta
Duszniki-Zdrój

Przemysław Kuklis

Zgodne z aktualnym
stanem prawnym


Tomasz Stepiński
ADWOKAT

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Duszniki-Zdrój i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddania w trwałe zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także przekazywane, jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z § 8 ust. 1 Uchwały Nr XLVII/279/22 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Duszniki-Zdrój – nieruchomości stanowiące własność Gminy sprzedaje się lub oddaje w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej na zasadach przewidzianych w ustawie każdorazowo za zgodą Rady. O wyborze formy sprzedaży decyduje Burmistrz.

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 5/1 (AM-1) obręb 0003, Wapienniki o pow. 0,0367 ha stanowi własność gminy Duszniki-Zdrój.

Działka położona jest w terenie, który nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Duszniki-Zdrój” znajduje się ona w obszarze oznaczonym na mapie symbolem US – *Tereny usług sportu i rekreacji*.

Centralny Ośrodek Sportu Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Dusznikach-Zdroju zainteresowany jest nabyciem przedmiotowej nieruchomości, na poprawienie warunków gospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej jego własność.

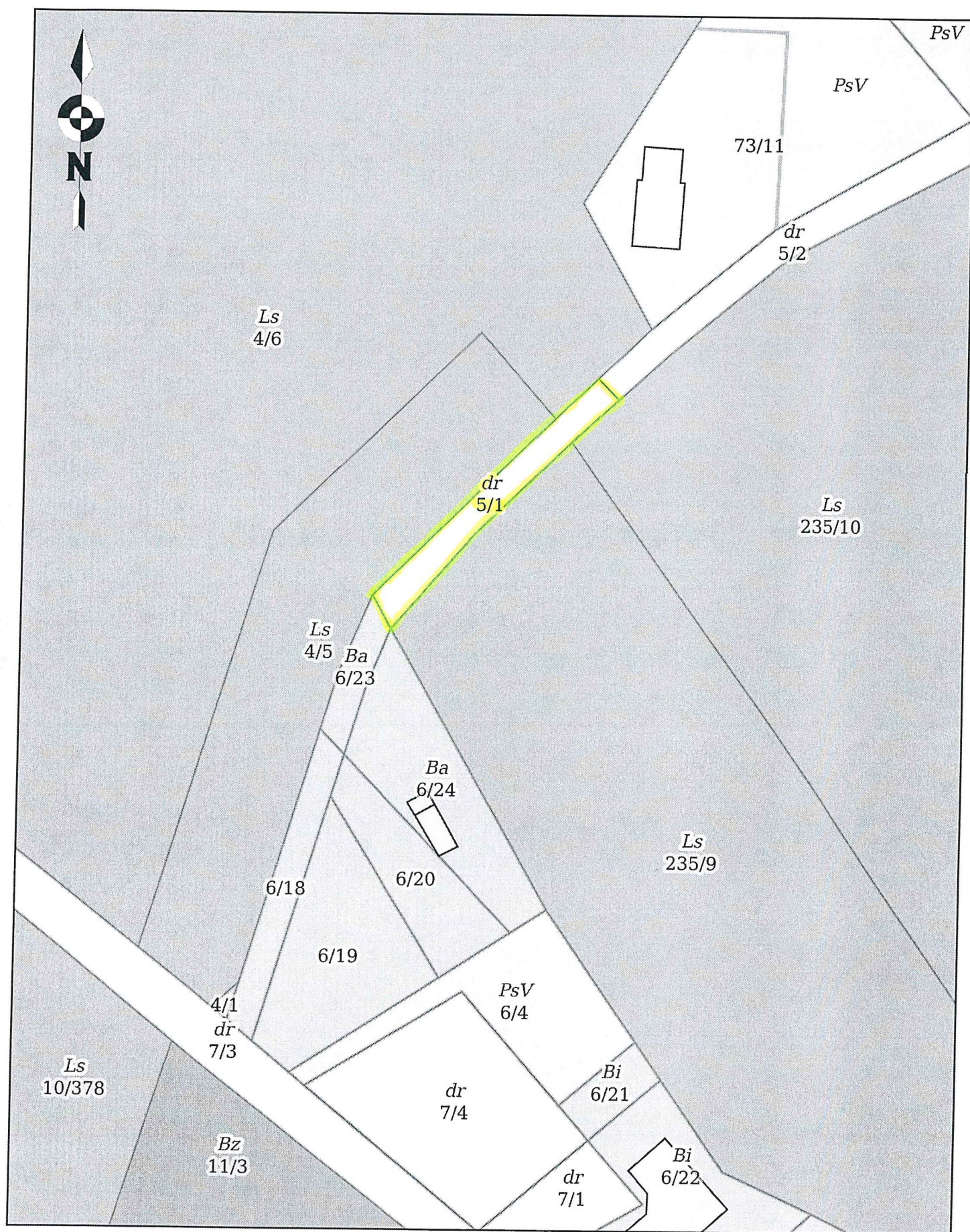
Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Burmistrz Miasta
Duszniki-Zdrój

Przemysław Kuklis

Mapa

Skala 1:1000



Ch