

**UCHWAŁA NR XVIII/133/25
RADY MIEJSKIEJ W DUSZNIKACH-ZDROJU**

z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm. Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm. Dz. U. z 2024 r., poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Duszniki-Zdrój, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 68/1 (AM-1) obręb 0002, Zdrój o pow. 0,0037 ha na nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 259/36 (AM-1) obręb 0001, Centrum o pow. 0,0020 ha, będącej własnością osoby fizycznej, zgodnie z mapkami stanowiącymi załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Duszniki-Zdrój.

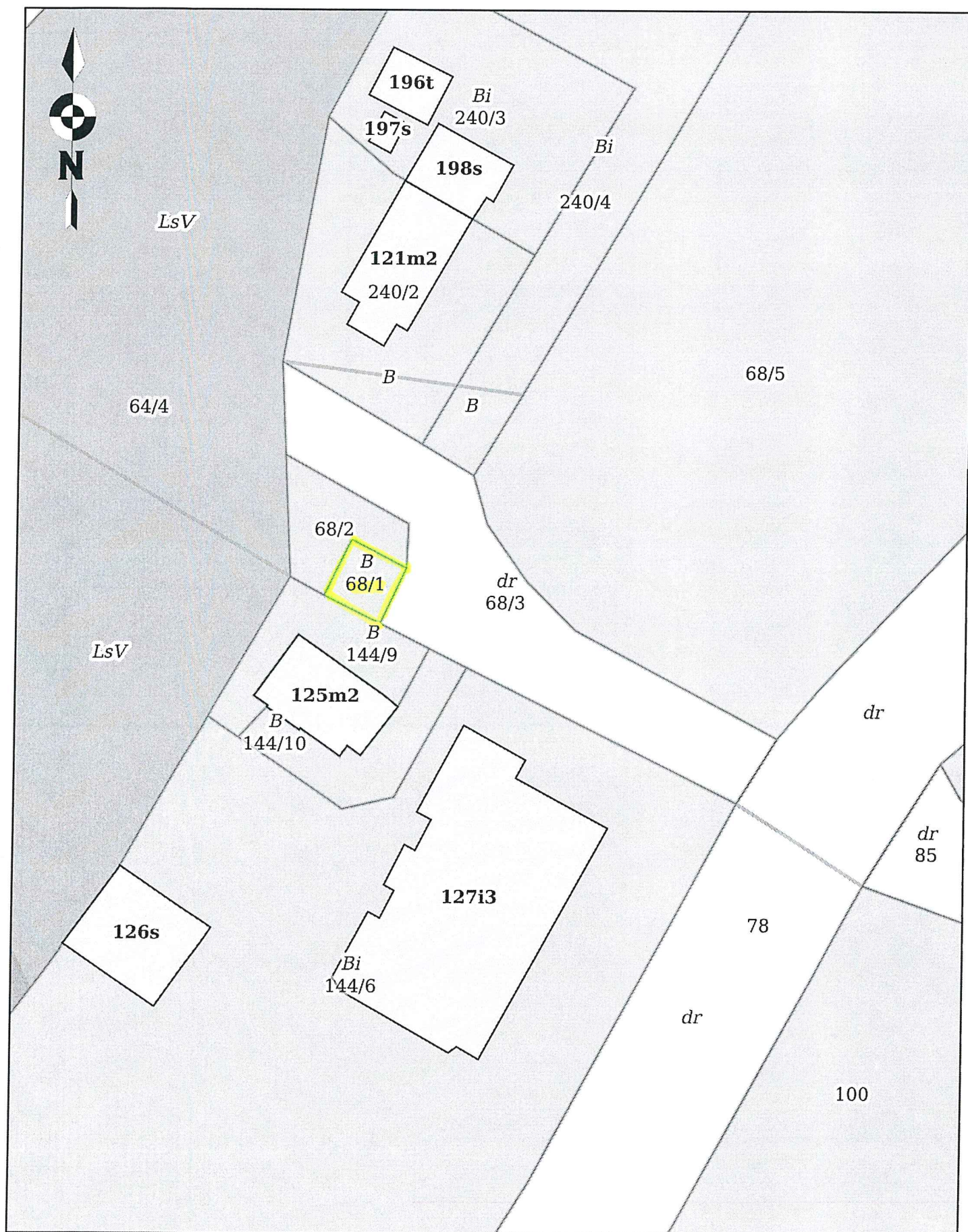
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Dusznikach-
Zdroju

Piotr Zilbert

Mapa

Skala 1:500



Skala 1:500



Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowiąca własność Gminy Duszniki-Zdrój, znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddania w trwały zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także przekazywane, jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm. Dz. U. z 2024 r., poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881), nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość równa jest różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Mieszkaniec Duszniki-Zdroju zainteresowany jest zamianą przedmiotowych nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.