

**UCHWAŁA NR ..... / .... /2025**  
**RADY MIEJSKIEJ W DUSZNIKACH-ZDROJU**  
**z dnia ..... 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę na czas nieoznaczony  
oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm. Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) w zw. z § 22 ust. 1 i ust. 3 Uchwały Nr XLVII/279/22 Rady Miejskiej w Dusznikach- Zdroju z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Duszniki-Zdrój (Dz. Urz. woj. doln. 2022 r. poz. 2180 ze zm. Dz. Urz. woj. doln. z 2022 r. poz. 2583, z 2024 r. poz. 2161) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm. Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) uchwała się, co następuje.

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 144 (AM-6), obręb 0004, Podgórze o powierzchni 0,5432 ha, będącej własnością gminy Duszniki-Zdrój, zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.
2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 145 (AM-6), obręb 0004, Podgórze o powierzchni 0,0321 ha, będącej własnością gminy Duszniki-Zdrój, zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanych w § 1 niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Duszniki-Zdrój.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta  
Duszniki-Zdrój  
  
Przemysław Kuklis

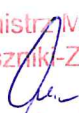
## UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Duszniki-Zdrój i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddania w trwałą zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także przekazywane, jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuję z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuję w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Osoba prowadząca gospodarstwo rolne w Podgórzu zwróciła się do Burmistrza Miasta Duszniki-Zdrój z wnioskiem o przedłużenie zawartej umowy dzierżawy działek oznaczonych geodezyjnie nr 144 i nr 145 (AM-6) obręb 0004, Podgórze, na czas nieoznaczony.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Burmistrz Miasta  
Duszniki-Zdrój  
  
Przemysław Kuk

Złącznik do Uchwały Nr ...../...../2025

Mapa Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju

z dnia ..... 2025 r.

Skala 1:1000

