

UCHWAŁA NR / /2025
RADY MIEJSKIEJ W DUSZNIKACH-ZDROJU
z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę na czas nieoznaczony
oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm. Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) w zw. z § 22 ust. 1 i ust. 3 Uchwały Nr XLVII/279/22 Rady Miejskiej w Dusznikach- Zdroju z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Duszniki-Zdrój (Dz. Urz. woj. doln. 2022 r. poz. 2180 ze zm. Dz. Urz. woj. doln. z 2022 r. poz. 2583, z 2024 r. poz. 2161) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm. Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) uchwala się, co następuje.

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej, stanowiącej część działki nr 91/4 (AM-1), obręb 0002, Zdrój wraz ze znajdującym się na niej pawilonem handlowym o łącznej powierzchni 10 m², będącej własnością gminy Duszniki-Zdrój, zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Duszniki-Zdrój.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta
Duszniki-Zdrój
Wice
Przemysław Kuklis

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Duszniki-Zdrój i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddania w trwały zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także przekazywane, jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Osoba prowadząca działalność gospodarczą zwróciła się do Burmistrza Miasta Duszniki-Zdrój z wnioskiem o przedłużenie zawartej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, części działki oznaczonej geodezyjnie nr 91/4 (AM-15) obręb 0002, Zdrój wraz ze znajdującym się na niej pawilonem handlowym.

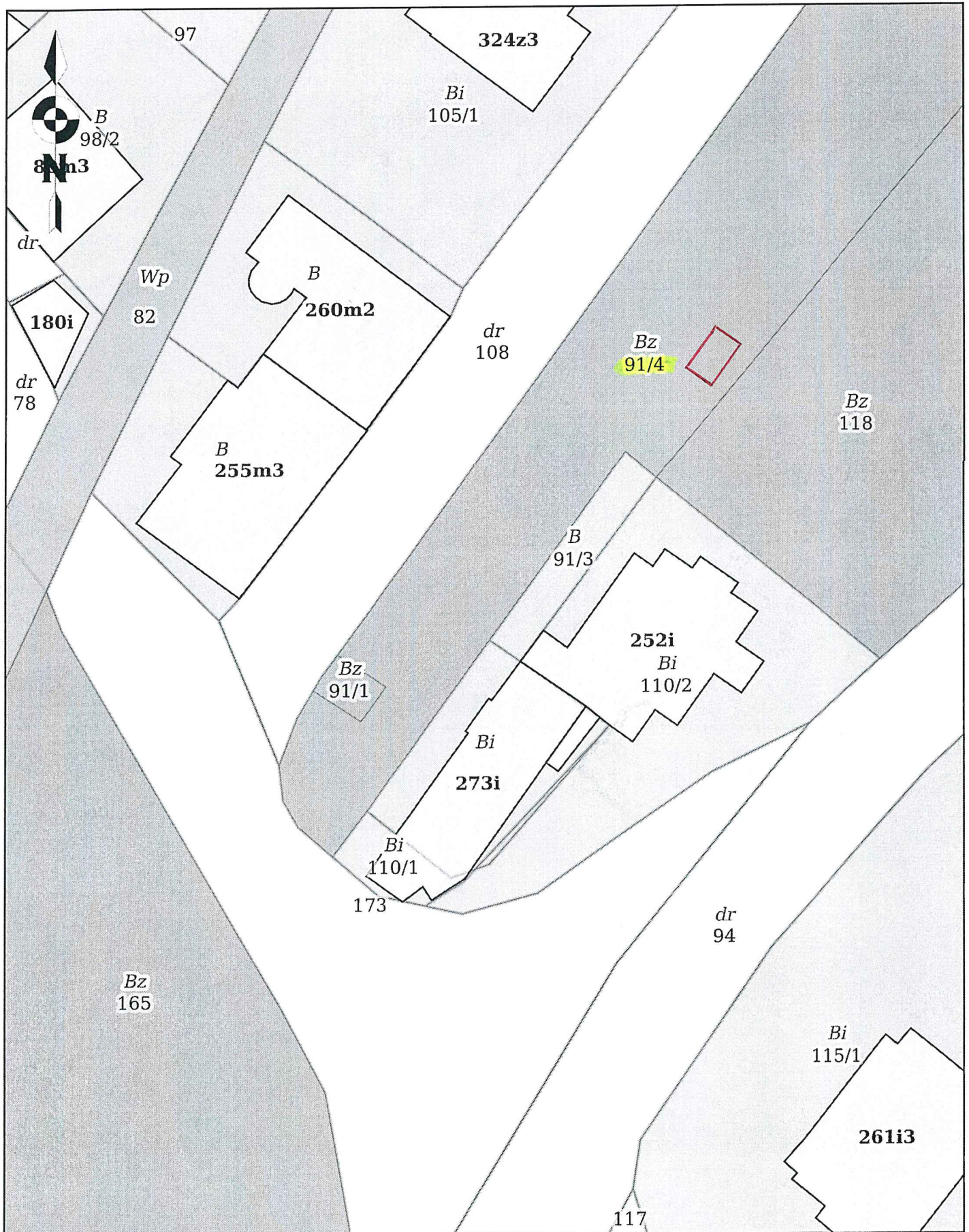
Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Burmistrz Miasta
Duszniki-Zdrój

Przemysław Kuk

Mapa

Skala 1:500



 - PAWILON HANDLOWY