

UCHWAŁA NR XXI/...../25
RADY MIEJSKIEJ W DUSZNIKACH-ZDROJU
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) w zw. z § 8 ust. 1 Uchwały Nr XLVII/279/22 Rady Miejskiej w Dusznikach- Zdroju z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Duszniki-Zdrój (Dz. Urz. woj. doln. 2022 r. poz. 2180 ze zm. Dz. Urz. woj. doln. z 2022 r. poz. 2583, z 2024 r. poz. 2161) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Dusznikach-Zdroju oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 259/49 (AM-8) obręb 0001, Centrum o powierzchni 0,0,0458 ha, zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Duszniki-Zdrój.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Burmistrza Miasta
Duszniki-Zdrój
Maciej Schulz
Maciej Schulz

Tomasz Stefanski
Tomasz Stefanski
ADWOKAT

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Duszniki-Zdrój i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddania w trwały zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także przekazywane, jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z § 8 ust. 1 Uchwały Nr XLVII/279/22 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Duszniki-Zdrój – nieruchomości stanowiące własność Gminy sprzedaje się lub oddaje w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej na zasadach przewidzianych w ustawie każdorazowo za zgodą Rady. O wyborze formy sprzedaży decyduje Burmistrz.

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 259/49 (AM-8) obręb 0001, Centrum o pow. 0,0458 ha stanowi własność gminy Duszniki-Zdrój.

Działka nr 259/49 położona jest w terenie, który nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Duszniki-Zdrój” znajduje się ona w obszarze oznaczonym na mapie symbolem MS – *Tereny skoncentrowanej zabudowy miejskiej*.

Burmistrz, na wniosek osoby fizycznej zainteresowanej nabyciem przedmiotowej nieruchomości, przeznacza ww. działkę do sprzedaży w drodze przetargu.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

