

UCHWAŁA NR XXI/...../25
RADY MIEJSKIEJ W DUSZNIKACH-ZDROJU
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) w zw. z § 8 ust. 1 Uchwały Nr XLVII/279/22 Rady Miejskiej w Dusznikach- Zdroju z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Duszniki-Zdrój (Dz. Urz. woj. doln. 2022 r. poz. 2180 ze zm. Dz. Urz. woj. doln. z 2022 r. poz. 2583, z 2024 r. poz. 2161) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Dusznikach-Zdroju, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 240/5 (AM-1) obręb 0002, Zdrój o powierzchni 0,0078 ha, zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Duszniki-Zdrój.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Burmistrza Miasta
Duszniki-Zdrój
Maciej Schulz
Maciej Schulz

Tomasz Słepański
Tomasz Słepański
ADWOKAT

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Duszniki-Zdrój i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddania w trwałe zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także przekazywane, jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z § 8 ust. 1 Uchwały Nr XLVII/279/22 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Duszniki-Zdrój – nieruchomości stanowiące własność Gminy sprzedaje się lub oddaje w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej na zasadach przewidzianych w ustawie każdorazowo za zgodą Rady. O wyborze formy sprzedaży decyduje Burmistrz.

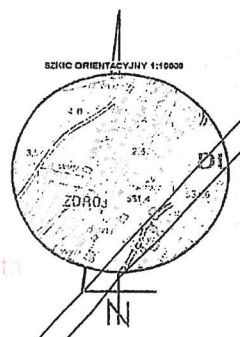
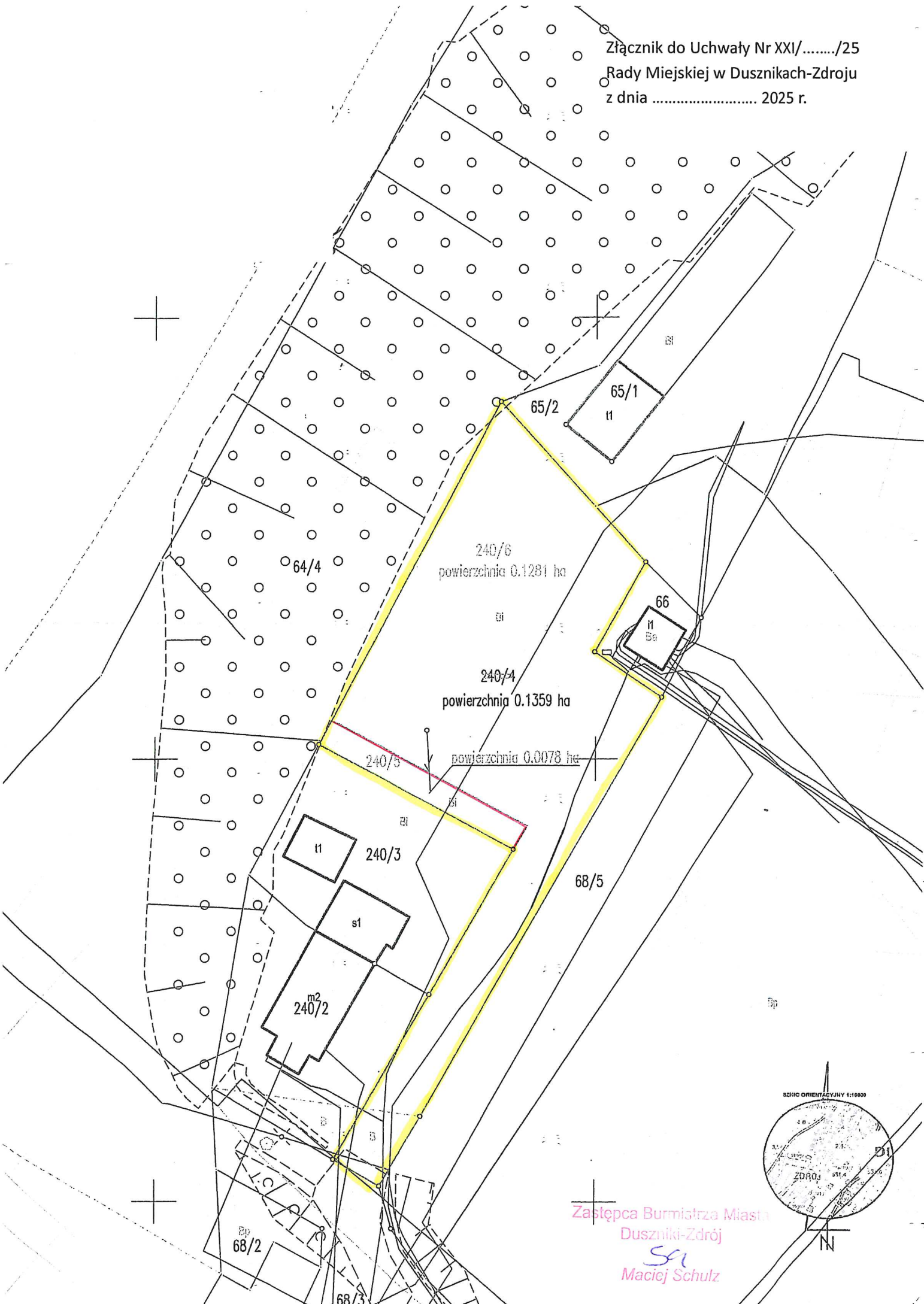
Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 240/5 (AM-1) obręb 0002, Zdrój o pow. 0,0078 ha stanowi własność gminy Duszniki-Zdrój.

Działka położona jest w terenie, który nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Duszniki-Zdrój” znajduje się ona w obszarze oznaczonym na mapie symbolem Bi – inne tereny zabudowane oraz B – tereny mieszkaniowe.

Mieszkaniec Dusznik-Zdroju zainteresowany jest nabyciem przedmiotowej nieruchomości, na poprawienie warunków gospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej jego własność.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Złącznik do Uchwały Nr XXI/...../25
Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju
z dnia 2025 r.



Zastępca Burmistrza Miasta
Duszniki-Zdrój
Maciej Schulz