

PROJEKT

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W DUSZNIKACH - ZDROJU
z dnia2025 r.

w sprawie uchwalenia
Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Duszniki – Zdrój
na lata 2025-2031

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278), uchwały nr XIII/103/2025 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 27 lutego 2025 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Duszniki Zdrój (Dz. Urz. woj. doln. z 2025 r. poz. 1171) oraz uchwały nr XIV/106/25 Rady Miejskiej Dusznikach-Zdroju z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Duszniki-Zdrój na lata 2025-2031 uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Gminny Program Rewitalizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Duszniki – Zdrój na lata 2025-2031 w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały, sporządzony zgodnie z ustawą o rewitalizacji.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Duszniki - Zdrój.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta
Duszniki-Zdrój

Urszula Karpowicz

UZASADNIENIE

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Duszniki-Zdrój na lata 2025-2031 programuje przedsięwzięcia prorozwojowe na obszarze rewitalizacji określonym w uchwale nr XIII/103/2025 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 27 lutego 2025 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Duszniki Zdrój (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 7 marca 2025 r., poz. 1171).

Gminny Program Rewitalizacji zawiera następujące elementy, wynikające wprost z ustawy o rewitalizacji: szczegółową diagnozę obszaru rewitalizacji, obejmującą analizę negatywnych zjawisk oraz lokalnych potencjałów występujących na tym obszarze; opis powiązań gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi gminy, w tym strategią rozwoju gminy, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz strategią rozwiązywania problemów społecznych; opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji; cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służące eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk; opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych; mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych; szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych; opis struktury zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji, wskazanie kosztów tego zarządzania wraz z ramowym harmonogramem realizacji programu; system monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji; określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego; określenie niezbędnych zmian w uchwale dot. Komitetu Rewitalizacji; wskazanie, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji wraz ze wskazaniem okresu jej obowiązywania; wskazanie sposobu realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, załącznik graficzny przedstawiający, podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji. Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji podlegał także opiniowaniu przez wymienione w ustawie o rewitalizacji podmioty:

Zarządu Powiatu Kłodzkiego w zakresie zgodności ze strategią rozwoju powiatu; Zarządu Województwa Dolnośląskiego w zakresie zgodności z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego oraz Strategią Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030; Wojewody Dolnośląskiego w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego; Wojskowego Centrum Rekrutacji we Wrocławiu, Delegatury ABW, Nadodrzańskiego Oddziału Straży Granicznej, Komendy Policji Powiatowej w Kłodzku w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności; Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kłodzku w zakresie ochrony przeciwpożarowej;

Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej we Wrocławiu; Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu jako zarządcy dróg wojewódzkich, Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad we Wrocławiu w zakresie przebiegającej drogi krajowej, Zarządu Dróg Powiatowych w Kłodzku w zakresie przebiegających dróg powiatowych, Dyrektora Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami Polskich Kolei Państwowych S.A., Zakładu Linii Kolejowych PKP PLK S.A. we Wrocławiu; operatorów sieci uzbrojenia terenu tj. Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., Orange Polska S.A., Tauron Dystrybucja S.A., Dusznickiego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o.; Ministerstwo Zdrowia w zakresie zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej; Krajowego Zasobu Nieruchomości w zakresie sposobu zagospodarowania oraz przedsięwzięć związanych z

nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości; Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu w zakresie form ochrony przyrody, Nadleśnictwa Zdroje w zakresie nieruchomości Skarbu Państwa będących w trwałym zarządzie tego Gospodarstwa; Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskiego Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w zakresie terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków. Ponadto wniosek o opinie skierowano do Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej przy Burmistrzu Miasta Bielawa. Do czasu zakończenia konsultacji nie powołano Komitetu Rewitalizacji.

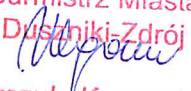
Zgodnie z art. 166 ust. 2 pkt.6) ustawy Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) wystąpiono do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskiego Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu o uzgodnienie dokumentu GPR i decyzją numer 503/RPP/G-958/2025z dnia 3 listopada 2025r otrzymano decyzję pozytywną.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem WSI.411.2.97.2025.KM z dnia 18 września 2025 r. uzgodnił odstąpienie od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i stwierdził, iż dla projektu GPR nie jest wymagane przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Dokument został również poddany konsultacjom społecznym zgodnie z ustawą o rewitalizacji w terminie od 17 października 2025 r. do 23 listopada 2025 roku, umożliwiając szeroki udział społeczeństwa. W trakcie konsultacji nie złożono uwag, po ich zakończeniu przedstawiono raport podsumowujący ich przebieg opublikowany w dniu 18.12.2025 r.

„Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Duszniki-Zdrój na lata 2016-2020” przyjęty uchwałą Rady Miejskiej nr XXII/130/16 z dnia 29 czerwca 2016 r. utracił moc na podstawie Ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji.

W związku z tym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Burmistrz Miasta
Duszniki-Zdrój

Urszula Karpowicz