

Uchwała nr

Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju

z dnia 29 stycznia 2026 r.

w sprawie uznania skargi na Dusznicki Zakład Komunalny w Dusznikach-Zdroju Sp. z o.o. za bezzasadną.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm. Dz. U. z 2025 r. poz. 1436) w zw. z art. 229 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), Rada Miejska w Dusznikach-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. Wniesioną w dniu 15 czerwca 2025 r. skargę na Dusznicki Zakład Komunalny w Dusznikach-Zdroju Sp. z o.o. uznaje się za bezzasadną z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralna część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady do przekazania Skarżącemu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Tomasz Stefanek
ADWOKAT

Uzasadnienie:

W dniu 15 czerwca 2025 roku została wniesiona przez Skarżącego skarga na działanie Dusznickiego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o. z siedzibą ul. Słowackiego 32A w Dusznikach-Zdroju jako zarządcy nieruchomości wspólnej, dotycząca dopuszczenia osób trzecich do podejmowania czynności dotyczących lokalu będącego własnością Gminy Duszniki-Zdrój bez zgody Skarżącego ani pełnomocnictwa.

Skarga została skierowana do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju. Komisja po zapoznaniu się z treścią skargi na posiedzeniu w dniu 19 grudnia 2026 r. uznała, że skarga jest bezzasadna i przedłożyła Radzie Miejskiej w Dusznikach-Zdroju stosowny projekt uchwały w tej sprawie.

Rada Miejska w Dusznikach-Zdroju uznaje, że skarga Skarżącego z dnia 22 grudnia 2025 r. na działanie Dusznickiego Zakładu Komunalnego w Dusznikach-Zdroju Sp. z o.o. z siedzibą ul. Słowackiego 32A jest bezzasadna z następujących przyczyn.

W dniu 8 maja 2025 r. zmarł najemca lokalu mieszkalnego będącego własnością Gminy Duszniki-Zdrój w zarządzie Dusznickiego Zakładu Komunalnego w Dusznikach-Zdroju Sp. z o.o. W związku z powyższym do zarządcy zwróciły się córki zmarłego najemcy, informując zarządcę o zamiarze zdania lokalu oraz dokonania wszelkich rozliczeń.

W dniu 29 maja 2025 r. nastąpił protokolarny odbiór lokalu pomiędzy zarządcą a córkami najemcy. Do tego czasu Skarżący nie podejmował żadnych działań związanych z lokalem, nie kontaktował się z zarządcą. Skarżący również od wielu lat faktycznie nie zamieszkiwał w lokalu (przynajmniej od 2011 r.).

Po odbiorze lokalu przez zarządcę Skarżący otrzymał wypowiedzenie umowy najmu na podstawie art. 11 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725). W dniu 12 czerwca 2025 r. do zarządcy wpłynęło pismo Skarżącego w sprawie lokalu. Na pismo została udzielona odpowiedź przez Dusznicki Zakład Komunalny w Dusznikach-Zdroju Sp. z o.o., w której Skarżący został poinformowany o możliwości korzystania z lokalu do czasu wygaśnięcia umowy najmu. Z tej możliwości Skarżący nie skorzystał.

W odniesieniu do kwestii umowy na energię elektryczną w lokalu, z informacji Dusznickiego Zakładu Komunalnego w Dusznikach-Zdroju Sp. z o.o. wynika, że odłączenie energii elektrycznej nastąpiło w wyniku standardowej procedury dystrybutora energii elektrycznej w wyniku przekazania do niego informacji o śmierci osoby, z którą zawarta była umowa.

Biorąc powyższe pod uwagę Rada uznała, że postępowanie spółki w sprawie skarżącego było prawidłowe.

Jednocześnie należy pouczyć, że zgodnie z art. 239 Kodeksu postępowania administracyjnego, w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.