

Uchwała nr .....  
Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju  
z dnia 30 kwietnia 2026 r.

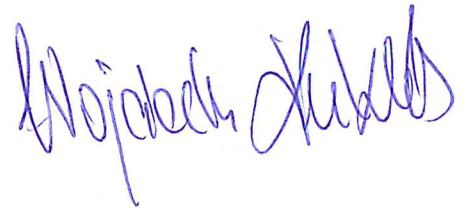
w sprawie uznania skargi na Dusznicki Zakład Komunalny w Dusznikach-Zdroju Sp. z o.o.  
za bezzasadną.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm. Dz. U. z 2025 r. poz. 1436, z 2026 r. poz. 252) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) Rada Miejska w Dusznikach-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. Wniesioną w dniu 16 marca 2026 r. skargę na Dusznicki Zakład Komunalny sp. z o.o. w Dusznikach-Zdroju uznaje się za bezzasadną z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady, zobowiązując go do zawiadomienia skarżącego o sposobie rozpatrzenia skargi wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



### Uzasadnienie:

W dniu 16 marca 2026 roku została wniesiona przez Skarżącego skarga na działanie Dusznickiego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o. z siedzibą ul. Słowackiego 32A w Dusznikach-Zdroju dotyczące zarządzania nieruchomością ul. Zdrojowa 17-21 w Dusznikach-Zdroju oraz rozliczenia zużycia wody i odprowadzania ścieków z mieszkania nr 13, ul. Kłodzka 21.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju po zapoznaniu się z treścią skargi na posiedzeniu komisji w dniu 08 kwietnia 2026 r. uznała, że skarga jest bezzasadna i przedłożyła Radzie Miejskiej w Dusznikach-Zdroju stosowny projekt uchwały w tej sprawie.

Rada Miejska w Dusznikach-Zdroju uznaje, że skarga Skarżącego z dnia 16 marca 2026 r. na działanie Dusznickiego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o. z siedzibą ul. Słowackiego 32A w Dusznikach-Zdroju jest bezzasadna z następujących przyczyn jak poniżej.

- 1) W odniesieniu do zarzutu braku podstaw prawnych do zarządzania nieruchomością ul. Zdrojowa 17-21 w Dusznikach-Zdroju, Dusznicki Zakład Komunalny Sp. z o.o. sprawuje zarząd w/w nieruchomością na podstawie art. 18 ust 1 i ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1048 ze zm.) oraz umowy o zarządzie nieruchomością zawartej z zarządem wspólnoty mieszkaniowej z dnia 01 listopada 2022 r.
- 2) W odniesieniu do rozliczenia zużycia wody i odprowadzania ścieków z mieszkania nr 13, ul. Kłodzka 21:
  - stawka opłaty zimna woda i ścieki 17,32 zł jest stawką obowiązującą zgodnie z taryfą dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Duszniki-Zdrój z dnia 29 maja 2025 r.
  - stawka opłaty zimna woda i ścieki 15,47 zł jest uśrednioną stawką za okres 01 stycznia – 31 grudnia 2025 r.

W przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego.

