

**UCHWAŁA NR XXXI/217/26  
RADY MIEJSKIEJ W DUSZNIKACH-ZDROJU**

z dnia 30 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę na czas nieoznaczony oraz  
odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm. Dz. U. z 2025 r. poz. 1436) w zw. z § 22 ust. 1 i ust. 3 Uchwały Nr XLVII/279/22 Rady Miejskiej w Dusznikach- Zdroju z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Duszniki-Zdrój (Dz. Urz. woj. doln. z 2022 r. poz. 2180 ze zm. Dz. Urz. woj. doln. z 2022 r. poz. 2583, z 2024 r. poz. 2161) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miejska w Dusznikach-Zdroju uchwała, co następuje.

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 91/4 oraz 91/1 (AM-1), obręb Zdrój, o łącznej powierzchni 80 m<sup>2</sup>, będącej własnością Gminy Duszniki-Zdrój, zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

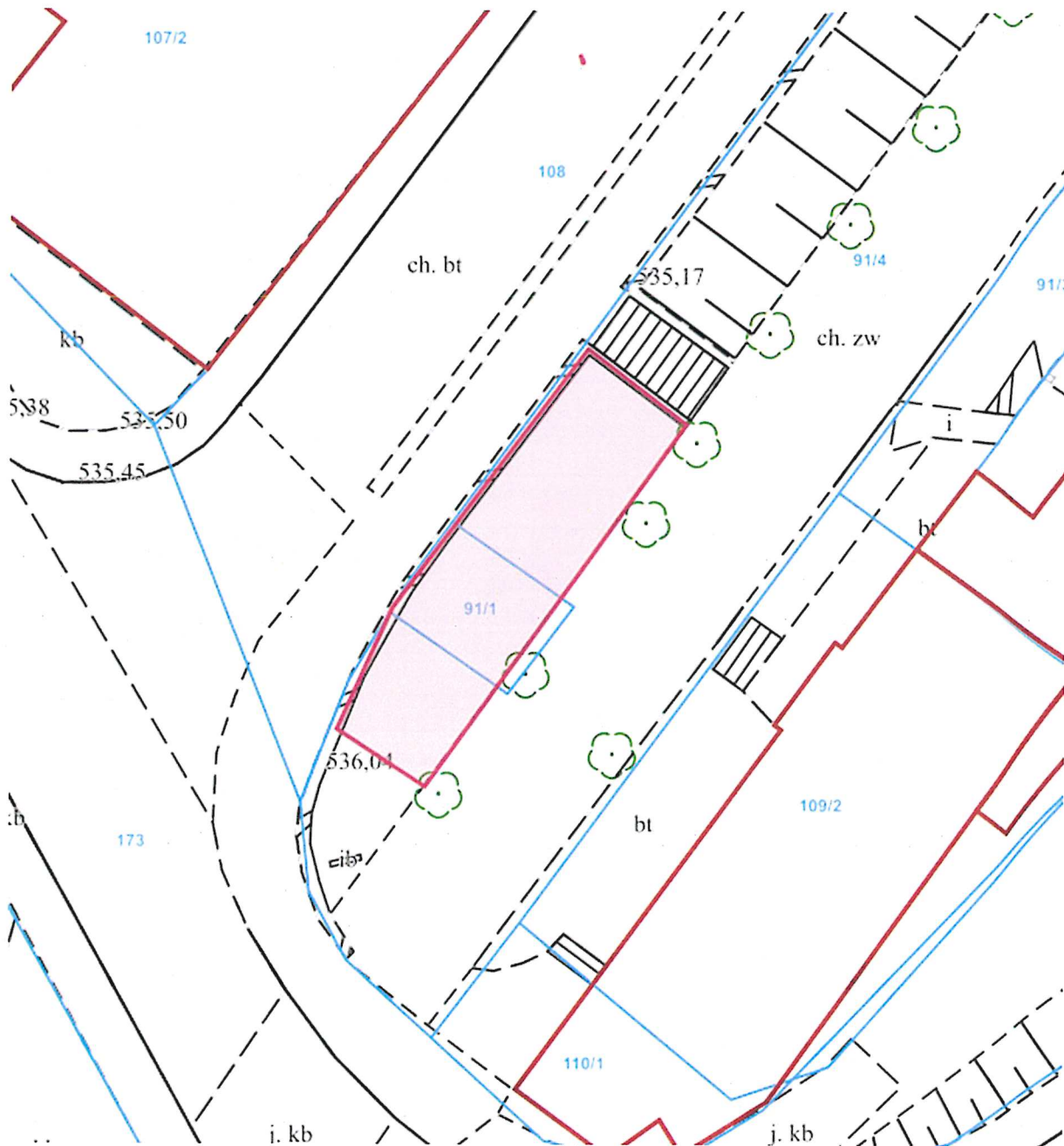
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Duszniki-Zdrój.


**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Dusznikach-  
Zdroju

**Piotr Zilbert**

Złącznik do Uchwały Nr ~~XXXI~~.../217.../2026  
Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju  
z dnia 30.04..... 2026 r.



 teren przeznaczony do objęcia umową

## Uzasadnienie

Osoba prowadząca działalność gospodarczą zwróciła się do Burmistrza Miasta Duszniki-Zdrój z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy części działki oznaczonej geodezyjnie nr 91/4 9 91/1 AM-1 obręb Zdrój, na czas nieoznaczony. Przedmiotowa nieruchomość była dotychczas dzierżawiona przez wnioskodawcę na cele związane z prowadzeniem ogródka piwnego i użytkowana zgodnie z wcześniejszą umową dzierżawy.

Dotychczasowa dzierżawa trwa już 3 lata. Zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uchwałą Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju, Burmistrz jest upoważniony do zawierania umów dzierżawy nieruchomości gminnych **tylko na okres do 3 lat**. W związku z tym przedłużenie dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga wyrażenia zgody przez Radę Miejską.

Z uwagi na dotychczasowe prawidłowe użytkowanie nieruchomości oraz kontynuację prowadzonej działalności gospodarczej, zasadnym jest wyrażenie zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony. Jednocześnie, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dopuszcza się możliwość odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, co w niniejszym przypadku jest uzasadnione ze względu na kontynuację istniejącej dzierżawy i charakter korzystania z nieruchomości.

Podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie umożliwi wnioskodawcy dalsze prowadzenie działalności gospodarczej w sposób nieprzerwany oraz zapewni stabilność korzystania z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Duszniki-Zdrój.