

**UCHWAŁA NR XXXII/226/26
RADY MIEJSKIEJ W DUSZNIKACH-ZDROJU**

z dnia 28 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej.

Na podstawie § 8 ust. 1 Uchwały nr XLVII/279/22 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Duszniki-Zdrój (Dz. Urz. woj. doln. z 2022 r. poz. 2180 ze zm. Dz. Urz. woj. doln. z 2022 r. poz. 2583, z 2024 r. poz. 2161) w zw. z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm. Dz. U. z 2025 r. poz. 1436, z 2026 r. poz. 252), Rada Miejska w Dusznikach-Zdroju uchwala, co następuje.

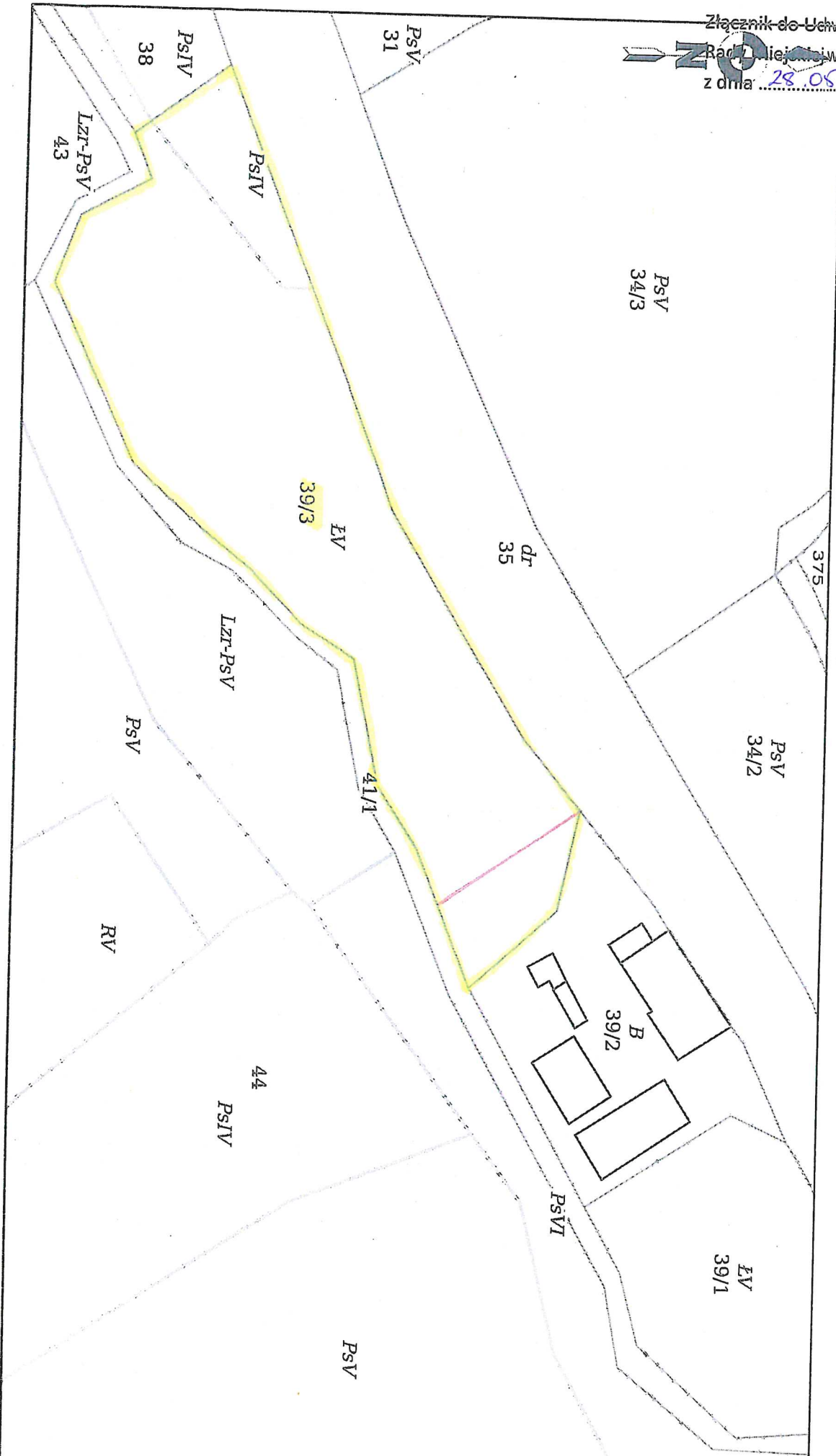
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Dusznikach-Zdroju przy ul. Sudeckiej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 39/3 (AM-4) obręb Wapienniki o powierzchni około 0,0350 ha (część działki), zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Duszniki-Zdrój.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Dusznikach-
Zdroju

Piotr Zilbert



Mapa

Skala 1:1000

Alpowa

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 39/3 (AM-4), obręb Wapienniki, o powierzchni 0,5297 ha, stanowi własność Gminy Duszniki-Zdrój i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Duszniki-Zdrój” działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Mieszkańcy Dusznik-Zdroju wyrazili zainteresowanie nabyciem części przedmiotowej nieruchomości o powierzchni około 0,0350 ha w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej ich współwłasność. Przedmiotowy teren od wielu lat funkcjonalnie stanowi integralną część nieruchomości będącej własnością wnioskodawców i jest przez nich użytkowany na cele rekreacyjne.

Należy podkreślić, że wydzielona część działki nie posiada samodzielnego charakteru jako odrębna nieruchomość. Dostęp do niej możliwy jest wyłącznie przez nieruchomość należącą do wnioskodawców, co powoduje, że nie może ona funkcjonować jako samodzielna działka budowlana ani być racjonalnie zagospodarowana niezależnie od nieruchomości przyległej. Zbycie przedmiotowego terenu przyczyni się zatem do uporządkowania istniejącego stanu faktycznego oraz poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Zgodnie z obowiązującymi zasadami gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Duszniki-Zdrój, zbycie nieruchomości wymaga zgody Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.