

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DUSZNIKACH-ZDROJU
z dnia 2026 r.

w sprawie uznania skargi na Burmistrza Miasta Duszniki-Zdrój za zasadną.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm. Dz. U. z 2025 r. poz. 1436, z 2026 r. poz. 252) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wniesioną w dniu 25 lutego 2026 r. skargę na Burmistrza Miasta Duszniki-Zdrój uznaje się za zasadną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady, zobowiązując go do zawiadomienia skarżącego o sposobie rozpatrzenia skargi wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wojciech Kukuła

Zgodna z aktualnym
stanem prawnym
Wystąpić pod względem
formalnym. *Tomasi Stefaniński*
Tomasi Stefaniński
ADWOKAT

Uzasadnienie

W dniu 25 lutego 2026 r. do Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju wpłynęła skarga na beczynność Burmistrza Miasta Duszniki-Zdrój - nie wykonanie uchwał nr XVIII/133/25 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Duszniki-Zdrój, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 68/1 (AM-1) obręb 0002, Zdrój o pow. 0,0037 ha na nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 259/36 (AM-1) obręb 0001, Centrum o pow. 0,0020 ha, będącej własnością osoby fizycznej.

W dniu 08 maja 2026 r. odbyło się posiedzenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju. Po rozpatrzeniu skargi, komisja przedłożyła Radzie projekt uchwały uznający skargę na dyrektora Miejskiego Zespołu Szkół w Dusznikach-Zdroju za bezzasadną.

Po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji, Rada Miejska w Dusznikach-Zdroju ustaliła, co następuje.

- 1) W dniu 26 czerwca 2025 r. Rada Miejska w Dusznikach-Zdroju na wniosek Burmistrza Miasta Duszniki-Zdrój podjęła uchwałę nr XVIII/133/25 w sprawie wyrażenia zgody na zamianę w/w nieruchomości.
- 2) W konsekwencji w/w uchwały Burmistrz Miasta Duszniki-Zdrój zlecił wykonanie wyceny w/w działek, która została sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego i przekazana zleciennodawcy.
- 3) W dniu 09 września 2025 r. zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Miasta Duszniki-Zdrój podał do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia – zamiany dz. nr 68/1 (AM-1) obręb Zdrój. Informacja o wykazie zamieszczona została na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dusznikach-Zdroju oraz w prasie lokalnej.
- 4) W dniu 21 października 2025 r. do Skarżącego zostało skierowane przez Burmistrza Miasta Duszniki-Zdrój pismo informujące o kolejnych czynnościach zmierzających do zawarcia aktu notarialnego – umowy zamiany w/w działek pomiędzy Gmina Duszniki-Zdrój a Skarżącym tj:
 - konieczności wniesienia przez Skarżącego dopłaty różnicy wartości zamienianych działek,
 - pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem w/w nieruchomości do zamiany oraz kosztów zawarcia aktu notarialnego,
 - przekazania danych osobowych niezbędnych do zawarcia umowy zamiany.

Ponadto Komisja Skarg, Wniosków i Petycji ustaliła, że Skarżący był poinformowany o stanie działki, w tym przebiegu sieci gazowej gA40 przez działkę nr 68/1 (AM-1) obręb Zdrój oraz odległości od granicy działki do budynku sąsiedniego (5,5 m).

W dniu 23 grudnia 2025 r. Burmistrz Miasta Duszniki-Zdrój, sprawująca funkcję od dnia 07 listopada 2025 r. złożyła Skarżącemu propozycję odkupienia przez Gminę Duszniki-Zdrój działki nr 259/36 (AM-1) obręb Centrum będącej własnością Skarżącego za kwotę wyceny, na co ten nie wyraził zgody.

W odpowiedzi na pismo Rady Miejskiej z dnia 03 marca 2026 r. o ustosunkowanie się burmistrza do zarzutów Skarżącego zawartych w skardze, burmistrz pismem z dnia 10 marca

2026 r. wyjaśniła m.in. „Działka nr 68/1, obręb Zdrój o powierzchni 0,0032 ha, z uwagi na położenie bezpośrednio przy granicy strefy A ochrony uzdrowiskowej, bliskie sąsiedztwo istniejącego budynku mieszkalnego (5,5 m od granicy działki do ściany budynku), z uwagi na przebiegającą przez działkę sieć gazową, niewielkie wymiary działki (szer. Frontu działki i długość działki po ok. 5,90 m) – nie powinna być przedmiotem zamiany i w efekcie zabudowy”.

Do dnia posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 08 maja 2026 r. uchwała nie została wykonana.

W związku z powyższymi ustaleniami Komisja Skarg, Wniosków i Petycji przedłożyła Radzie Miejskiej w Dusznikach-Zdroju projekt uchwały uznający skargę na beczynność Burmistrza Miasta w Dusznikach-Zdroju – niewykonywanie uchwały nr XVIII/133/25 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości za zasadną.

Rada Miejska w Dusznikach-Zdroju biorąc pod uwagę powyższe ustalenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, uznaje skargę na beczynność Burmistrza Miasta w Dusznikach-Zdroju – niewykonywanie uchwały nr XVIII/133/25 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości za zasadną.

Jednocześnie Rada Miejska w Dusznikach-Zdroju zwraca uwagę, że jeżeli istnieją obiektywne okoliczności faktyczne lub prawne, które uzasadniają stanowisko, że dokonanie zamiany wskazanych wyżej nieruchomości nie jest rozwiązaniem optymalnym z punktu widzenia interesu Gminy oraz zasad racjonalnego gospodarowania mieniem komunalnym, to właściwym byłoby złożenie przez Burmistrza Miasta Duszniki-Zdrój do Rady Miejskiej projektu uchwały w sprawie uchylecia uchwały XVIII/133/25 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

