

**UCHWAŁA NR ...../2026**  
**RADY MIEJSKIEJ W DUSZNIKACH-ZDROJU**  
**z dnia ..... 2026 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę na czas nieoznaczony  
oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm. Dz. U. z 2025 r. poz. 1436, z 2026 r. poz. 252) w zw. z § 22 ust. 1 Uchwały nr XLVII/279/22 Rady Miejskiej w Dusznikach- Zdroju z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Duszniki-Zdrój (Dz. Urz. woj. doln. z 2022 r. poz. 2180 ze zm. Dz. Urz. woj. doln. z 2022 r. poz. 2583, z 2024 r. poz. 2161) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miejska w Dusznikach-Zdroju uchwała, co następuje.

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej, stanowiącej część działki nr 91/4 (AM-1), obręb Zdrój wraz ze znajdującym się na niej pawilonem handlowym o łącznej powierzchni 10 m<sup>2</sup>, będącej własnością gminy Duszniki-Zdrój, zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Duszniki-Zdrój.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

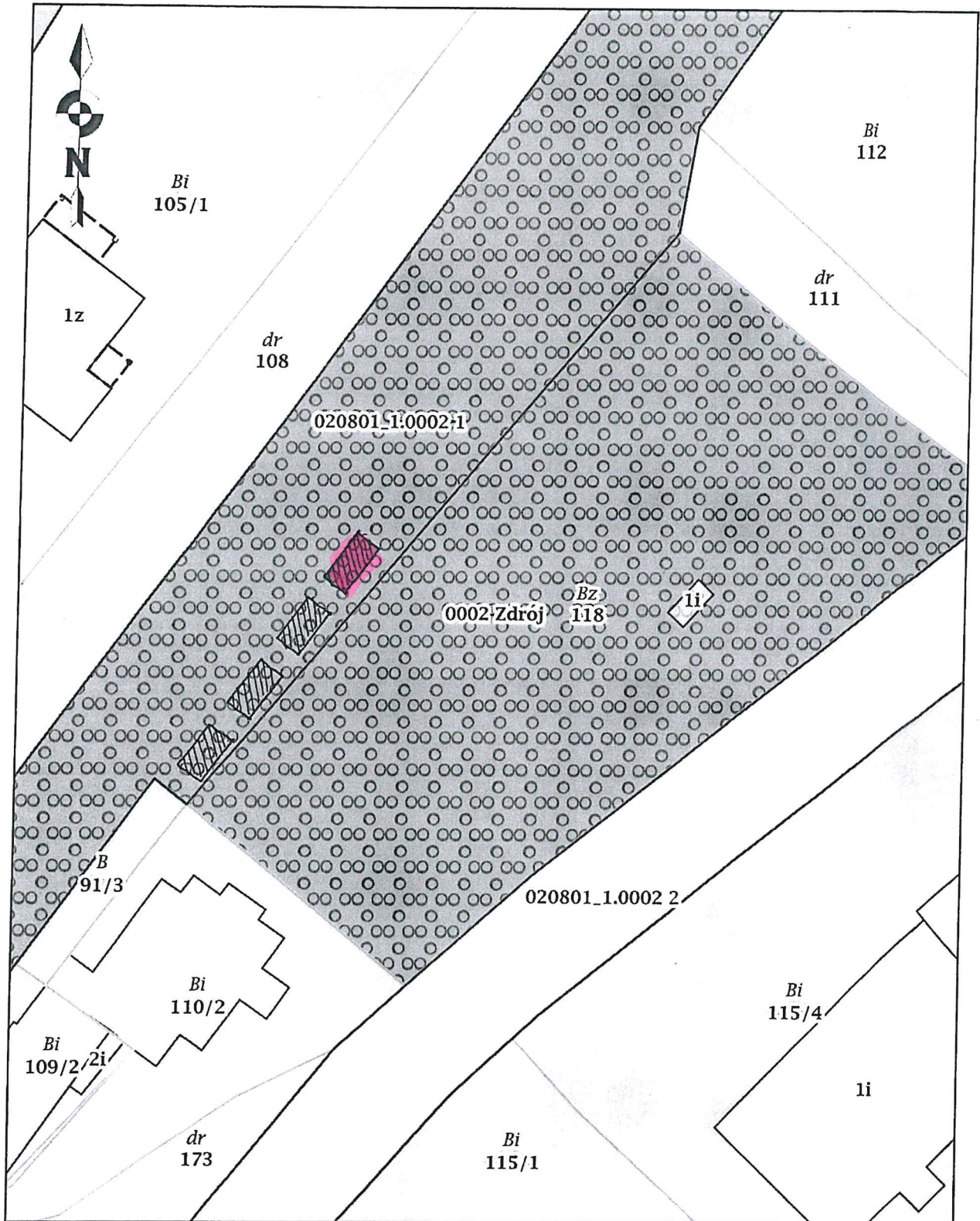
Burmistrz Miasta  
Duszniki-Zdrój  
  
Urszula Karpowicz

Zgodne z aktualnym  
stanem prawnym

  
Tomasz Stefaniński  
ADWOKAT

Mapa

Skala 1:500



 - pawilon handlowy

## UZASADNIENIE

Osoba prowadząca działalność gospodarczą zwróciła się do Burmistrza Miasta Duszniki-Zdrój z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy części działki oznaczonej geodezyjnie nr 91/4 AM-1 obręb Zdrój wraz ze znajdującym się na niej pawilonem handlowym, na czas nieoznaczony.

Przedmiotowa nieruchomość jest dzierżawiona przez wnioskodawcę od 2022 r. i użytkowana zgodnie z warunkami zawartej umowy dzierżawy.

Mając na uwadze dotychczasowe prawidłowe korzystanie z nieruchomości oraz kontynuację prowadzonej działalności gospodarczej, zasadne jest wyrażenie zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony.

Jednocześnie, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, istnieje możliwość odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia przetargu przy zawieraniu umowy dzierżawy. W niniejszym przypadku odstąpienie od trybu przetargowego jest uzasadnione kontynuacją dotychczasowego stosunku dzierżawy oraz sposobem korzystania z nieruchomości.

Podjęcie uchwały umożliwi wnioskodawcy dalsze, nieprzerwane prowadzenie działalności gospodarczej oraz zapewni stabilność korzystania z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Duszniki-Zdrój.

Burmistrz Miasta  
Duszniki-Zdrój  
*!rszula Karpowicz*