

**UCHWAŁA NR ...../2026**  
**RADY MIEJSKIEJ W DUSZNIKACH-ZDROJU**  
**z dnia ..... 2026 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej.

Na podstawie § 8 ust. 1 Uchwały nr XLVII/279/22 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Duszniki-Zdrój (Dz. Urz. woj. doln. z 2022 r. poz. 2180 ze zm. Dz. Urz. woj. doln. z 2022 r. poz. 2583, z 2024 r. poz. 2161) w zw. z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm. Dz. U. z 2025 r. poz. 1436, z 2026 r. poz. 252), Rada Miejska w Dusznikach-Zdroju uchwala, co następuje.

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Dusznikach-Zdroju przy ul. Sudeckiej 10, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 160/32 (AM-5) obręb Centrum o powierzchni 0,0240 ha, zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Duszniki-Zdrój.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta  
Duszniki-Zdrój  
*Urszula Karpowicz*  
Urszula Karpowicz

Zgodne z aktualnym  
stanem prawnym

*Tomasz Stefański*  
*Tomasz Stefański*  
ADWOKAT



## UZASADNIENIE

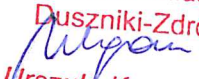
Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 160/32 (AM-5), obręb Centrum, o powierzchni 0,0240 ha, stanowi własność Gminy Duszniki-Zdrój i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Duszniki-Zdrój” działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MS – teren skoncentrowanej zabudowy miejskiej.

Współwłaściciele nieruchomości przy ul. Sudeckiej 10 w Dusznikach-Zdroju wyrazili zainteresowanie nabyciem przedmiotowej nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej ich współwłasność. Przedmiotowy teren od wielu lat funkcjonalnie stanowi integralną część nieruchomości będącej własnością wnioskodawców oraz pozostaje w faktycznym użytkowaniu wspólnoty mieszkaniowej.

Należy również podkreślić, iż budynek Sudecka 10 został sprzedany po jego obrysie, bez zapewnienia prawa własności do gruntu faktycznie użytkowanego przez mieszkańców i niezbędnego do prawidłowego korzystania z nieruchomości.

Wydzielona część działki nie posiada samodzielnego charakteru jako odrębna nieruchomość i ze względu na swoje położenie oraz sposób użytkowania powinna zostać włączona do nieruchomości przyległej, z którą jest funkcjonalnie związana. Zbycie przedmiotowego terenu przyczyni się do uporządkowania istniejącego stanu faktycznego oraz poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Burmistrz Miasta  
Duszniki-Zdrój  
  
Urszula Karpowicz